

Số: /PHD-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

## PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Bà Dương Thị Lan

Địa chỉ: xóm 3, thôn An Quang, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn  
(số điện thoại liên hệ 0344759052)

UBND huyện tiếp nhận Đơn ghi ngày 06/5/2024 của bà Dương Thị Lan, hiện thường trú ở xóm 3, thôn An Quang, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, có **nội dung**: Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai; kiến nghị xem xét giải quyết liên quan đến việc kiểm kê, bồi thường về đất cho gia đình Bà (Lan) (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Qua xem xét nội dung và căn cứ quy định pháp luật, nhận thấy:

Đơn ghi ngày 06/5/2024 của bà Dương Thị Lan yêu cầu giải quyết tranh chấp và xem xét giải quyết kiểm kê đền bù đất, nhưng trong đơn không nêu rõ các thông tin về số hiệu thửa đất, diện tích (chỉ ghi một số diện tích khoảng hơn 5ha), số tờ bản đồ, vị trí các thửa đất, nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và bị tác động, ảnh hưởng bởi dự án nào.... Do đó, UBND huyện chưa có cơ sở chỉ đạo các cơ quan, đơn vị xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

- Trường hợp công dân tranh chấp đất đai: Hướng dẫn công dân viết lại đơn, nêu rõ số hiệu thửa đất, diện tích, số tờ bản đồ, nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, người bị tranh chấp,... và gửi đến UBND cấp xã nơi có đất để được hòa giải theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013; trường hợp hòa giải không thành thì tiếp tục gửi đơn đến cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

- Trường hợp công dân có nội dung yêu cầu, khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ: Nội dung này, hướng dẫn công dân viết lại đơn, nêu rõ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, đối tượng bị khiếu nại (hành vi hành chính hoặc quyết định hành chính của cơ quan hành chính nhà nước hoặc người có thẩm quyền trong cơ quan hành chính nhà nước ban hành) và cung cấp các tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho nội dung và thời hiệu khiếu nại, gửi đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết hoặc khởi kiện vụ án hành chính đến Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Nay, UBND huyện trả lại đơn và hướng dẫn để bà Dương Thị Lan biết thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND xã Bình Trị;
- UBND xã Bình Thanh;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Tôn Phương Thảo**