

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Huỳnh Phong**.

Địa chỉ: Tổ dân phố An Châu, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0917.679.828.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01/12- BV12/12; do ông Huỳnh Phong lập tháng 5 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 629, tờ bản đồ số 48, tổ dân phố An Châu, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 32,88%, hệ số sử dụng đất 0,3481;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 70,15m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 74,25m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 74,25m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 6,5m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04859 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/02/2022; thửa đất số 629, tờ bản đồ số 48, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 213,3m<sup>2</sup>, trong đó: 150 m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị và 63,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Huỳnh Phong;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

