

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Bùi Văn Vân.**

Địa chỉ: Số nhà 05/10 đường Huỳnh Tấn Lợi, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0962.729.231.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp IV.

+ Theo thiết kế có ký hiệu: BV01 - BV13 do ông Nguyễn Hữu Vinh lập tháng 5 năm 2024; Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 332, tờ bản đồ số 43, thuộc tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 500mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 54,54%, hệ số sử dụng đất 1,216;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 60m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 67,75m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 66m²;

+ Tổng diện tích sàn : 133,75m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,3m;

+ Chiều cao công trình : 9,3m;

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP07434 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/4/2024; thửa đất số 332, tờ bản đồ số 43, thị trấn Châu Ô; diện tích thửa đất 110m², trong đó: 70m² thuộc đất ở tại đô thị và 40m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Bùi Văn Vân;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

