

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Tường Duy,
tại buổi làm việc để nghe báo cáo tiến độ và vướng mắc trong
quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án
tuyến đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn**

Chiều ngày 16/5/2024, đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi làm việc để nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo tiến độ và vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (*viết tắt: GPMB*) dự án tuyến đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra huyện; Phòng Tư pháp; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Chủ tịch UBND 06 xã, thị trấn (*gồm: Bình Dương, Bình Thanh, Bình Tân Phú, Bình Chánh, Bình Phước và thị trấn Châu Ổ*) có dự án đi qua và đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng các Công trình giao thông tỉnh.

Sau khi nghe đại diện Chủ đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND 06 xã, thị trấn trình bày tóm tắt tiến độ và một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành phần tham dự và đề xuất, kiến nghị của Chủ đầu tư; đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung

Từ đầu năm 2024 đến nay, tiến độ thực hiện dự án tuyến đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi có dấu hiệu chậm lại, từ việc ban hành Thông báo thu hồi đất đối với diện tích đất đủ điều kiện, quyết định thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, lập thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích đất lúa,... so với yêu cầu của cấp trên do nhiều nguyên nhân chủ quan, khách quan khác nhau, như các cơ quan, đơn vị chưa thực hiện đúng, đủ trách nhiệm theo quy định pháp luật, vướng mắc về việc định giá đất phục vụ công tác phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, ...; đồng thời, khối lượng công việc đã được thực hiện vẫn chưa đạt kế hoạch đề ra, điều này làm ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ giải phóng mặt bằng để bàn giao cho Chủ đầu tư thi công dự án.

Do đó, trong thời gian đến, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có dự án đi qua khẩn trương,

tập trung ưu tiên nguồn nhân lực nhằm mục tiêu đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB để bàn giao mặt bằng thi công dự án theo đúng quy định của pháp luật; bên cạnh đó, đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương thi công đối với phần diện tích đất đã được GPMB ngay sau khi tiếp nhận, tránh trường hợp hộ dân tái lấn, chiếm để sử dụng hoặc xây dựng công trình trái phép.

II. Một số nội dung vướng mắc

1. Đối với vướng mắc vị trí đổ thải tại xã Bình Tân Phú:

Qua rà soát hồ sơ cho thấy, trước đây trên cơ sở thống nhất của UBND xã Bình Tân Phú, thì Chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng các công trình giao thông tỉnh*) triển khai thực hiện các bước lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường và đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt theo quy định; hiện nay, nếu thay đổi vị trí đổ thải theo đề nghị của UBND xã Bình Tân Phú thì phải xác lập lại toàn bộ hồ sơ đánh giá tác động môi trường, ảnh hưởng chung đến tiến độ thực hiện dự án. Do đó, yêu cầu UBND xã Bình Tân Phú chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Vị trí tại sân bóng Phú Vinh: giao UBND xã Bình Tân Phú chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức buổi làm việc để phân tích, giải thích pháp luật và vận động Nhân dân đồng thuận trong việc đổ thải theo đúng ĐTM đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; qua đó, ký cam kết bằng văn bản giữa UBND xã và Chủ đầu tư việc đổ thải (cụ thể loại thải) sẽ không gây hại, ảnh hưởng đến môi trường và cản trở hoạt động thể dục thể thao của thanh thiếu niên trên địa bàn xã.

Đối với ngôi mộ nằm gần khu vực sân bóng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng công trình giao thông tỉnh làm việc với thân nhân ngôi mộ để thỏa thuận và có phương án di dời, cải táng theo đúng quy định.

- Vị trí tại khu vực Bàu Trắng: vị trí này cần kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch phân khu Đông Nam Dung Quất, do đó, đề nghị Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình giao thông chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Tân Phú lấy ý kiến của Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để triển khai thực hiện các bước theo quy định.

2. Đối với diện tích đất hồ tôm nằm ngoài quy hoạch thực hiện dự án, thuộc địa bàn xã Bình Dương:

Trên cơ sở đề nghị của người sử dụng đất và UBND xã Bình Dương, yêu cầu Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, đánh giá tác động của dự án đến việc sản xuất, nuôi tôm trong quá trình xây dựng và đưa dự án vào khai thác để xác nhận và làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

3. Đối với phương án tằng đất mặt tại 06 Khu tái định cư phục vụ nhu cầu tái định cư của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án:

Giao Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương kiểm tra thực địa và xem xét, thẩm định Phương án sử dụng tằng đất mặt đối với 06 khu tái định cư của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án; thời gian hoàn thành trong tháng 5/2024.

4. Công tác xác định giá đất, giá đất cụ thể phục vụ công tác phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện công tác lựa chọn đơn vị tư vấn lập dự toán và đơn vị tư vấn định giá đất, xác định giá đất cụ thể đảm bảo trình tự, thủ tục được quy định tại Nghị định số 12/2014/NĐ-CP ngày 05/02/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 168/TB-UBND ngày 17/5/2024.

5. Đối với đề xuất, kiến nghị của UBND xã Bình Thanh liên quan đến việc bố trí, biệt phái công chức:

Yêu cầu UBND xã báo cáo bằng văn bản gửi UBND huyện (qua Phòng Nội vụ) để xem xét, giải quyết theo quy định, đảm bảo đúng Đề án vị trí việc làm và số lượng công chức theo quy định.

III. Giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị:

1. Yêu cầu UBND xã Bình Chánh:

- Khẩn trương, quyết liệt vận động các hộ dân sớm di dời, cải táng mồ mả để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

- Tiếp tục thực hiện các biện pháp dân vận chính quyền, tuyên truyền, giải thích cho Nhân dân nắm bắt các quy định pháp luật, cơ chế chính sách liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ đối với việc trồng cây trên đất sai mục đích là không có cơ sở bồi thường theo quy định; trường hợp các hộ dân vẫn không thống nhất thì hướng dẫn thực hiện các quyền khiếu nại theo quy định.

2. Giao UBND các xã, thị trấn:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát và trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) ban hành Thông báo thu hồi đất đối với diện tích đất đủ điều kiện.

- Chủ động giải quyết, xử lý các nội dung, vấn đề vướng mắc liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và GPMB tại dự án theo đúng thẩm quyền và trách nhiệm đã được pháp luật quy định, như: Tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013; xác nhận nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, ...

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát và báo cáo kết quả các trường hợp hộ dân có đất ở/nhà ở bị cắt xén do ảnh hưởng bởi dự án còn lại diện tích trên dưới 50m² theo đúng ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 1039/UBND-TNMT ngày 09/4/2024; báo cáo UBND huyện (*đồng gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để tổng hợp*). Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 31/5/2024.

- Rà soát và báo cáo các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng trái phép và trường hợp diện tích đất ở còn lại bị cắt xén sau ảnh hưởng dự án mà không thuộc trường hợp tái định cư; gửi báo cáo cho UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để xem xét, tổng hợp.

3. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Trên cơ sở báo cáo, cung cấp thông tin của UBND 06 xã, thị trấn, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương tổng hợp, báo cáo UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) đối với các trường hợp có đất ở/nhà ở bị cắt xén do ảnh hưởng bởi dự án mà diện tích còn lại trên dưới 50m² theo đúng ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 1039/UBND-TNMT ngày 09/4/2024; thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 10/6/2024.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn có dự án đi qua bàn giao mặt bằng và hỗ trợ Chủ đầu tư, đơn vị thi công tiếp cận mặt bằng thi công dự án theo quy định.

- Phối hợp với UBND 06 xã, thị trấn rà soát và báo cáo các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng trái phép và trường hợp diện tích đất ở còn lại bị cắt xén sau ảnh hưởng dự án mà không thuộc trường hợp tái định cư; gửi báo cáo cho UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để xem xét, tổng hợp.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp nhận báo cáo của UBND 06 xã, thị trấn; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và tổng hợp, đối chiếu quy định pháp luật tham mưu báo cáo, đề xuất cấp thẩm quyền xử lý, giải quyết các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích; diện tích đất ở còn lại không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 1039/UBND-TNMT ngày 09/4/2024 và tại Thông báo này.

- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trách nhiệm và quy định pháp luật.

5. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với UBND 06 xã, thị trấn khẩn trương kiểm tra, rà soát để tham mưu cho UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất đối với diện tích đất đủ điều kiện.

- Tích cực phối hợp với UBND xã Bình Tân Phú, Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi lựa chọn điểm đổ thải đảm bảo quy định và đánh giá tác động môi trường của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Kiểm tra, giám sát và hướng dẫn các đơn vị thi công bố trí trạm trộn bê tông đảm bảo nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, tránh trường hợp ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường, khó khăn trong công tác quản lý Nhà nước tại địa phương và gây dư luận, bức xúc trong Nhân dân.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Tường Duy để các cơ quan, đơn vị biết, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL KKT DQ và các KCN Q. Ngãi;
- Các thành phần tham gia;
- Phòng Nội vụ;
- UBND 06 xã, thị trấn: Bình Dương, Bình Phước, Bình Chánh, Bình Tân Phú, Bình Thanh và thị trấn Châu Ổ;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, các CV, Website;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Tôn Phương Thảo