

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị về nghe báo cáo tình hình, tiến độ và các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, giai đoạn 2021-2030

Chiều ngày 01/4/2024, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị về nghe báo cáo tình hình, tiến độ và các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, giai đoạn 2021-2030 huyện Bình Sơn. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo: Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (*sau đây gọi tắt là Ban quản lý*); Công an huyện; Ban Chỉ huy quân sự huyện; Ban quản lý công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Lãnh đạo các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính và Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Nội vụ; Văn hóa – Thông tin; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn; lãnh đạo UBND xã các xã, thị trấn: Bình Hải; Bình Tân Phú; Bình Đông; Bình Hoà; Bình Thuận; Bình Phước và thị trấn Châu Ổ và đại diện Công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc Địa chính Quảng Ngãi (*Đơn vị tư vấn*); riêng Phòng Nông nghiệp và PTNT vắng (*không có lý do*).

Sau khi nghe đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc Địa chính Quảng Ngãi (*Đơn vị tư vấn*) báo cáo tiến độ và các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, giai đoạn 2021-2030 huyện Bình Sơn; ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Nguyên tắc chung:

Khi thực hiện nhiệm vụ lập quy hoạch sử dụng đất phải tuân thủ theo chỉ tiêu từng loại đất, không được vượt qua chỉ tiêu được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030. Trường hợp phát sinh, vượt chỉ tiêu sử dụng đất được giao của UBND tỉnh, ảnh hưởng đến nhu cầu sử dụng đất, phát triển Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp phía Tây của huyện thì

phải báo cáo đề xuất để UBND huyện lấy ý kiến bằng văn bản của Ban Quản lý nhằm thống nhất quan điểm, hướng xử lý để báo cáo UBND tỉnh quyết định.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện cần lưu ý các nội dung sau:

1.1. Về nguyên tắc ưu tiên quỹ đất phát triển khu kinh tế Dung Quất nhưng phải cân đối quỹ đất công nghiệp, dịch vụ để phát triển các Cụm công nghiệp phía Tây huyện Bình Sơn nhằm tạo sự hài hòa trong phát triển đất Khu Công nghiệp, thương mại dịch vụ trên địa bàn huyện tạo nguồn quỹ đất nhằm định hướng phát triển trong tương lai gắn với giải quyết các vấn đề an sinh xã hội, việc làm để nâng cao thu nhập, từng bước cân đối phát triển khu Đông và khu Tây của huyện.

1.2. Khi tổ chức thực hiện lập quy hoạch, những vùng nào đã thực hiện lập quy hoạch phân khu chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt, các quy hoạch Khu Kinh tế Dung Quất đã được Thủ tướng Chính phủ và quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt thì phải thực hiện nguyên tắc Quy hoạch cấp dưới phải tuân thủ quy hoạch cấp trên. Một số vướng mắc do khác biệt giữa Quy hoạch đã được phê duyệt so với hiện trạng đang thực hiện thì phải báo cáo UBND tỉnh quyết định (như Quy hoạch mỏ khoáng sản).

Đối với Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 do Ban Quản lý đang thực hiện chưa được phê duyệt thì đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất có ý kiến thống nhất với UBND huyện trước khi trình UBND tỉnh. Nội dung này giao phòng TNMT chủ động phối hợp với Phòng KT và HT huyện làm việc với phòng chức năng của BQLKKT để thực hiện.

1.3. Việc lập, điều chỉnh quy hoạch quy hoạch sử dụng đất phải đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các loại quy hoạch từ quy hoạch chung xã đến các loại quy hoạch ngành/lĩnh vực, với Quy hoạch các cơ quan được giao đang thực hiện tại huyện.

Trong đó, trách nhiệm của UBND huyện được tỉnh giao lập Quy hoạch 1/2000 mở rộng thị trấn Châu Ổ và vùng phụ cận đang triển khai phải đảm bảo sự thống nhất chung giữa cơ quan chức năng huyện với Ban Quản lý KKT DQ. Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ động làm việc với phòng TNMT huyện và phòng chức năng của BQLKKT Dung Quất để bảo đảm thống nhất và đồng bộ xuyên suốt giữa các loại quy hoạch thực hiện trước, đang thực hiện. Mặt khác Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ động cùng với Phòng TNMT huyện đặc biệt lưu ý đến những nội dung đề xuất với Sở Xây dựng, UBND tỉnh về các dự án công trình, địa điểm thực hiện gắn với Quy hoạch đô thị Bình Sơn để chủ động bố trí không gian, phạm vi phát triển đô thị trong tương lai...

Phòng Kinh tế và Hạ tầng chịu trách nhiệm về sự đồng bộ giữa các loại Quy hoạch chung của cấp xã giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến 2030 với

Quy hoạch chi tiết đô thị, ven sông ...đã phê duyệt, quy hoạch 1/2000 thị trấn Châu Ô và vùng phụ cận (đang thực hiện) và Quy hoạch 1/2000 do Ban QL KKT thực hiện trên địa bàn huyện và quy hoạch phát triển giao thông... để gửi phòng TNMT huyện tổng hợp cập nhật.

1.4. Khi lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phải lưu ý đảm bảo các tiêu chí điều kiện là đô thị Phường tại các xã, thị trấn theo Đề án của Huyện ủy *(các chỉ tiêu về hạ tầng, cơ sở vật chất, Nhà văn hóa, giao thông, thương mại dịch vụ ... phải định hướng, tầm nhìn quy hoạch đảm bảo các tiêu chuẩn của Phường trong tương lai).*

Riêng tại đô thị thị trấn Châu Ô, yêu cầu Phòng TNMT chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng và các cơ quan chuyên môn liên quan thống nhất, đề xuất những công trình, dự án lớn hướng đến đạt tiêu chí đô thị loại III từ các lĩnh vực văn hóa, thể dục, thể thao, kinh tế, quốc phòng, an ninh.... Báo cáo UBND huyện chậm nhất ngày 17/4/2024.

- Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn, các ngành, lĩnh vực chịu trách nhiệm quy hoạch liên quan những nội dung thuộc lĩnh vực/ngành phụ trách, báo cáo UBND huyện *(qua Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp)* để báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy.

Trong quá trình thực hiện phải lấy ý kiến cơ quan và địa phương liên quan và thực hiện công khai, góp ý theo quy định.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, đơn vị thuộc ngành/lĩnh vực phục trách, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND huyện. Trong đó, lưu ý đối với những nội dung thay đổi, cần định hướng phương án dự kiến và phân tích những ưu điểm, nhược điểm gắn với tình hình thực tế để lựa chọn phương án tối ưu nhất phục vụ phát triển KTXH của huyện.

2. Về tiến độ thực hiện

Hiện nay, theo báo cáo của Đơn vị tư vấn và Phòng Tài nguyên và Môi trường thì chỉ mới hoàn thành nội dung làm việc với UBND các xã, thị trấn; do đó, yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tiến hành làm việc với các cơ quan ngành/lĩnh vực để tranh thủ ý kiến nhằm tạo sự thống nhất và đồng bộ trong quá trình lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch về ngành/lĩnh vực. Thời gian hoàn thành trước **ngày 15/4/2024**.

3. Tổ chức thực hiện

Trong tháng 4/2024, UBND huyện sẽ tiếp tục tổ chức làm việc theo chuyên đề ngành/lĩnh vực cụ thể để nghe báo cáo và định hướng trong công tác lập quy hoạch; do đó để đảm bảo nội dung họp chuyên đề hiệu quả, UBND huyện yêu cầu các ngành/ lĩnh vực tích cực phối hợp với phòng Tài nguyên và

Môi trường, chủ động thực hiện những nội dung do ngành/lĩnh vực mình phụ trách (*các ngành phải chịu trách nhiệm về nội dung quy hoạch của ngành mình*), tham mưu báo cáo, đề xuất các vướng mắc cần xin ý kiến để UBND huyện có cơ sở làm việc với Ban Quản lý, Sở Xây dựng.

Vì đây là kỳ lập điều chỉnh quy hoạch cuối cùng trong giai đoạn 2021-2030, mang tính định hướng lâu dài đến năm 2030, do đó, yêu cầu các ngành thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

3.1. Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Phòng, chủ động thực hiện các nội dung quy hoạch tỷ lệ 1/2000, quy hoạch xây dựng, quy hoạch thương mại dịch vụ trên địa bàn huyện, quy hoạch Châu Ổ và vùng phụ cận theo tỷ lệ 1/2000; trên cơ sở đó, định hướng, tham mưu cho UBND huyện tranh thủ ý kiến của Sở Xây dựng liên quan đến quy hoạch Đô thị Bình Sơn, hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật để thống nhất trong quá trình thực hiện.

3.2 Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch:

Chủ trì, phối hợp các cơ quan tham mưu UBND huyện đề xuất danh mục ban hành Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030 để chủ động đưa vào quy hoạch sử dụng đất trong đầu tư những công trình, dự án lớn và định hướng đến những chỉ tiêu để đạt tiêu chí của Đô thị loại 3.

3.3. Yêu cầu về thời gian và lộ trình thực hiện quy hoạch:

- Hiện nay, thời gian thực hiện công tác lập, điều chỉnh quy hoạch giai đoạn 2021-2030 đang bước vào giai đoạn nước rút; trong khi đó, các nhiệm vụ, công việc cần thực hiện để đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường còn rất nhiều bước chưa hoàn thành (*mới chỉ đạt 50% khối lượng công việc*) và tốn thời gian, do đó, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, nhất là Phòng Tài nguyên và Môi trường (*cơ quan thường trực*) thực hiện với tinh thần khẩn trương, tập trung, trách nhiệm và hiệu quả.

- Lộ trình thực hiện cụ thể như sau:

+ Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 08/5/2024: UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, thuộc tỉnh; các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn huyện; các phòng ban trực thuộc huyện; UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện; các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Bình Sơn.

+ Từ ngày 10/4/2024 đến ngày 15/4/2024 lấy ý kiến các đồng chí Huyện uỷ viên; các Hội đoàn thể Mặt trận huyện.

+ Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 18/4/2024: Trình cuộc họp Ban Thường vụ Huyện ủy để xin ý kiến và tiếp tục hoàn thiện hồ sơ.

+ Ngày 10/5/2024: Gửi hồ sơ cho HĐND huyện (*qua Ban Kinh tế - Ngân sách xã hội để thẩm định*).

+ Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 25/5/2024: Trình kỳ họp HĐND huyện (*kỳ họp bất thường*) để thông qua trước khi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đồng thời song song với việc lấy ý kiến, UBND huyện dự kiến thời gian gửi kết quả, hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định trong khoảng thời gian từ ngày 05/5/2024 đến 07/5/2024; sau khi có kết quả của Hội đồng thẩm định, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ và trình HĐND huyện thông qua trước khi gửi lại Sở Tài nguyên và Môi trường để phê duyệt trong khoảng thời gian từ ngày 30/5/2024.

4. Về quỹ đất tái định cư trong Khu Kinh tế Dung Quất:

Những trường hợp đã được lập trong phân khu quy hoạch chi tiết thì tiếp tục kế thừa, những vị trí chưa được lập trong phân khu quy hoạch chi tiết thì cần nghiên cứu tính toán để đảm bảo hài hòa và cân đối chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ.

5. Đề nghị Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi cung cấp tọa độ, hướng tuyến đối với các dự án đang triển khai và sẽ triển khai theo kế hoạch đầu tư công cho UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để cập nhật vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn và trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định; thời gian cung cấp chậm nhất đến **ngày 15/4/2024.**

Trên cơ sở ý kiến phúc đáp và cung cấp thông tin của Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông tỉnh, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật theo quy định.

Nay, thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/cáo);
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần tham dự;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tôn Phương Thảo