

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Bùi Văn Vân.**

Địa chỉ: Số nhà 05/10 đường Huỳnh Tấn Lợi, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0962.729.231.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp IV.

+ Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV12 do ông Nguyễn Hữu Vinh lập tháng 4 năm 2024; Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 43, thuộc tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cách tim đường bê tông hiện trạng 5,9m phía Tây Nam và 4,1m phía Đông Nam;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 75,28%, hệ số sử dụng đất 0,752;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 64,74m²;

+ Diện tích sàn mái : 64,74m²;

+ Tổng diện tích sàn : 64,74m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,35m²;

+ Chiều cao công trình : 6,87m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP07495 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/4/2024; thửa đất số 333, tờ bản đồ số 43, thị trấn Châu Ô; diện tích thửa đất 86m², trong đó: 70 m² thuộc đất ở tại đô thị và 16 m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Bùi Văn Vân;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

