

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Trần Thái Ngân.**

Địa chỉ: Số nhà 90 đường Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0852.979.779.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp IV.

+ Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV10 do ông Trần Phan Nhật lập tháng 4 năm 2024; Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 263, tờ bản đồ số 40, thuộc tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cách tim đường bê tông hiện trạng 6,715m về phía Tây Bắc và 6,235m về phía Tây Nam;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 77,14%, hệ số sử dụng đất 1,081;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường theo quy hoạch được duyệt 6,5m;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 82m²(trong đó có thời hạn 15m²);

+ Diện tích sàn tầng lửng : 33m²;

+ Diện tích sàn mái : 82m²(trong đó có thời hạn 15m²);

+ Tổng diện tích sàn : 115m²(trong đó có thời hạn 15m²);

+ Chiều cao tầng 1+tầng lửng : 5,3m;

+ Chiều cao công trình : 6,3m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05118 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/4/2022, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn điều chỉnh ngày 23/3/2024; thửa đất số 263, tờ bản đồ số 40, thị trấn Châu Ô; diện tích thửa đất 106,3m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Đối với phần diện tích xây dựng có thời hạn, công trình được tồn tại trong thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 05 năm, Chủ đầu tư phải tự phá dỡ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Trần Thái Ngân;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy