

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Lê Quý Toàn.**

Địa chỉ: số nhà 72/8 đường Quỳnh Lưu, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0976.861.359.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp IV.

+ Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV12 do ông Đinh Tấn Vũ lập tháng 4 năm 2024; Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 441, tờ bản đồ số 42, thuộc tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng cách tim đường Quỳnh Lưu hiện trạng 10,6m;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 90,625%, hệ số sử dụng đất 1;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường Quỳnh Lưu theo quy hoạch được duyệt 5,75m;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 65,25m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 72m²;

+ Tổng diện tích sàn : 72m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m²;

+ Chiều cao công trình : 5,5m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05392 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/7/2022, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn điều chỉnh ngày 10/01/2024; thửa đất số 441, tờ bản đồ số 42, thị trấn Châu Ổ; diện tích thửa đất 72m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Lê Quý Toàn;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy