

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Đinh Thị Thu.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0366.615.619.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp III.

+ Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV11 do ông Dương Hồng Ân lập tháng 4 năm 2024; Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 38, thuộc tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng nhà ở trong khuôn viên thửa đất;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 53,74%, hệ số sử dụng đất 1,074;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 49,98m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 49,98m²;

+ Diện tích sàn mái : 49,98m²;

+ Tổng diện tích sàn : 99,96m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,1m;

+ Chiều cao công trình : 8,0m;

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03356 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/6/2020; thửa đất số 436, tờ bản đồ số 38, thị trấn Châu Ổ; diện tích thửa đất 93m², trong đó: 50m² thuộc đất ở tại đô thị và 43m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 05 năm, Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Bà Đinh Thị Thu;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

