

Số: 1021/QĐ-XPHC

Bình Sơn, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 04/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên lập ngày 28/3/2024; Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính\* số 05/BB-XM ngày 19/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 2465/QĐ-GQXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 29/3/2024 và Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 22/4/2024; ý kiến của Phòng Tư pháp tại Công văn số 102/PTP ngày 26/4/2024; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr-TNMT ngày 26/4/2024 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Đức, thường trú ở thôn Nam Bình 1, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Đức

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 24/8/1985

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lái xe.

Nơi ở hiện tại: thôn Nam Bình 1, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cước công dân số: 051085007452 do Cục trưởng cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính, như sau:

Vào lúc 07h00 phút ngày 14/4/2019, tại một phần thửa đất số 111, tờ bản đồ số 24, loại đất CLN (đất trồng cây lâu năm), diện tích 3.653m<sup>2</sup>, xã Bình Nguyên, ông Nguyễn Đức tự ý chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm khác sang đất phi nông nghiệp để xây dựng nhà ở, không được cơ quan nhà nước cho phép; tổng diện tích xây dựng công trình là 225,83m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại: điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 6.500.000 đồng (*bằng chữ: Sáu triệu, năm trăm ngàn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền 3.513.979 đồng (*bằng chữ: Ba triệu, năm trăm mười ba ngàn, chín trăm bảy mươi chín đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Đức bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đức là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Đức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Đức không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Đức bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn

Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.3.1037741, Chương 605, Tiểu mục 4278 tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Đức có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.

3. Gửi UBND xã Bình Nguyên để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy;
- Ban Tổ chức Huyện ủy;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Đức bị xử phạt vào hồi .....  
giờ..... .. phút, ngày ...../...../2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*