

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất tái định cư cho ông Phùng Thanh Duy, thường trú tại
xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường; Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng

cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường: Quyết định số 158/QĐ-BQL ngày 06/8/2021, Quyết định số 110/QĐ-BQL ngày 27/4/2022, Quyết định số 217/QĐ BQL ngày 03/8/2022, Quyết định số 258/QĐ-BQL ngày 25/10/2022, Quyết định số 18/QĐ-BQL ngày 17/02/2023; Quyết định số 460/QĐ-BQL ngày 08/11/2023;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện Dự án: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu 115ha (Phương án 2- Phần đất ở Khu dân cư Đồng Rươn, đợt 1); Địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 363/TTr-PTQĐ ngày 27/11/2023; đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 138/TTr-TNMT ngày 12/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho ông Phùng Thanh Duy, thường trú tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

- Diện tích: 300m², thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 14, xã Bình Hải (Thuộc lô đất số K2.4.3.12, Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải);
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất ;
- Tiền sử dụng đất phải nộp: 540.000.000(Năm trăm bốn mươi triệu đồng);
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 10/4/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:
 - Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn và UBND xã Bình Hải bàn giao đất ngoài thực địa cho ông Phùng Thanh Duy;
 - Tham mưu cho UBND huyện cấp GCNQSDĐ sau khi ông Phùng Thanh Duy hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:
 - Giao Quyết định giao đất tái định cư cho ông Phùng Thanh Duy;
 - Chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Hải hướng dẫn ông Phùng Thanh Duy lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định ngay sau khi nhận được quyết định giao đất tái định cư.

3. Giao UBND xã Bình Hải, UBND xã Bình Thuận niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất thực địa cho ông Phùng Thanh Duy.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn có trách nhiệm:

- Phối hợp giao đất thực địa và cung cấp thông tin thửa đất để xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Chi cục Thuế huyện Bình Sơn chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định pháp luật.

6. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Hải và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, đơn vị liên quan hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng cho hộ dân và phối hợp giao đất thực địa gắn với hướng dẫn cấp phép xây dựng theo quy hoạch.

7. Ông Phùng Thanh Duy:

- Có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, diện tích đất được giao ngoài thực địa;
- Chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác liên quan khi sử dụng đất;
- Nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Bình Sơn, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ban QL Cụm CN và đô thị huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Hải, Chủ tịch UBND xã Bình Thuận và ông Phùng Thanh Duy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV TNMT,
- Website;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền