

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Vũ Thị Kiều Vân.**

Địa chỉ: xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0905.427.333.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp III.

+ Theo thiết kế có ký hiệu: BV01/11-BV11/11 do ông Phạm Văn Toàn lập tháng 4 năm 2024; Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 349, tờ bản đồ số 6, thuộc tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng cách tim đường Đoàn Khắc Nhượng hiện trạng 8,0m về phía Đông Nam và 7,38m về phía Tây Nam;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 68,67%, hệ số sử dụng đất 1,527;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường Đoàn Khắc Nhượng theo quy hoạch được duyệt 5,75m;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 79,52m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 87,88m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 89,04m²;

+ Tổng diện tích sàn : 176,92m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,35m²;

+ Chiều cao công trình : 9,45m;

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06081 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/02/2023; thửa đất số 349, tờ bản đồ số 6, thị trấn Châu Ổ; diện tích thửa đất 115,8m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Bà Vũ Thị Kiều Vân;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

