

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v triển khai thực hiện chỉ
đạo của UBND tỉnh tại Thông
báo số 180/TB-UBND ngày
17/4/2024 liên quan đến các
dự án đầu tư trên địa bàn Khu
Kinh tế Dung Quất

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp;
Kinh tế và Hạ tầng; Tài chính – Kế hoạch;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- BQL Dự án Đầu tư Xây dựng huyện;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai – CN huyện Bình
Sơn;
- UBND các xã: Bình Hải, Bình Đông, Bình Trị,
Bình Thuận.

Thực hiện Thông báo số 180/TB-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh về
kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại buổi kiểm tra thực tế
tình hình thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất (có
đính kèm trên hệ thống văn bản iOffice);

Đồng thời, qua theo dõi cho thấy hiện nay các cơ quan, đơn vị được UBND
huyện giao nhiệm vụ tham mưu, giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng
mặt bằng tại các dự án nêu trên còn quá chậm và chưa hết trách nhiệm so với yêu cầu
đặt ra, ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện dự án và kết quả thực hiện nhiệm vụ do
UBND tỉnh giao.

Để triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, đồng thời, giải quyết
dứt điem các tồn tại, vướng mắc dự án theo đúng thẩm quyền, trách nhiệm theo quy
định pháp luật và chấn chỉnh tình trạng nêu trên; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến
chỉ đạo như sau:

**1. Đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn
Tường:**

- Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất
huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND xã Bình
Hải, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn, Ban Quản lý dự án
đầu tư và xây dựng huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương rà
soát để tham mưu hoặc giải quyết các vướng mắc tại dự án theo thẩm quyền và

quy định pháp luật đã được UBND huyện chỉ đạo tại Thông báo số 77/TB-UBND ngày 13/3/2024 và Thông báo số 92/TB-UBND ngày 21/3/2024. Đồng thời, báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao và những vướng mắc phát sinh, đề xuất biện pháp giải quyết (nếu có); thời gian hoàn thành trước ngày **30/5/2024**.

- Giao UBND xã Bình Hải: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ huyện, Ủy ban MTTQVN xã, các tổ chức chính trị - xã hội tiếp tục triển khai thực hiện tốt các biện pháp dân vận nhằm phân tích, giải thích và tuyên truyền pháp luật để người dân hiểu rõ quy định pháp luật, tạo sự đồng thuận, sớm bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

Trường hợp đã thực hiện đầy đủ các biện pháp dân vận và thủ tục theo quy định nhưng người có đất bị thu hồi vẫn không phối hợp, không chấp hành bàn giao mặt bằng thì xác lập đầy đủ hồ sơ, tài liệu tiến hành các biện pháp bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Đối với Dự án Tuyến đường giao thông trục chính nội Trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường:

2.1. Trường hợp ông Nguyễn Khắc Nghĩa: Qua theo dõi cho thấy, UBND xã Bình Hải đã tổ chức gặp gỡ, vận động bàn giao mặt bằng thực hiện dự án nhưng hộ dân vẫn không thống nhất; đồng thời, UBND xã đã chủ động xây dựng kế hoạch tổ chức bảo vệ thi công theo quy định.

Do đó, yêu cầu Công an huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tích cực hỗ trợ, phối hợp với UBND xã hoàn thiện hồ sơ và thực hiện bảo vệ thi công đảm bảo quy định.

2.2. Trường hợp ông Phan Thanh Hòa, bà Nguyễn Thị Ngọc Chi: Yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương, tiếp tục thực hiện theo Thông báo số 95/TB-UBND ngày 22/3/2024 của UBND huyện.

2.3. Thời gian hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên **trước ngày 30/5/2024**.

3. Đối với Dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường trục vào KCN phía Đông Dung Quất (Tuyến số 6)

- Các tồn tại, vướng mắc thuộc dự án này (gồm: *Đình Hải Quang, Phạm Tâm, Phạm Minh Sa, Phạm Minh Lực*) đã được UBND huyện chỉ đạo tham mưu, giải quyết tại Thông báo số 95/TB-UBND ngày 22/3/2024 về kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra hiện trường và giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do BQL KKTDung Quất và các KCN Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư.

Do đó, yêu cầu UBND xã Bình Thuận, Trung tâm PTQĐ huyện, Phòng Tài

nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tham mưu, giải quyết các vướng mắc tại dự án này đảm bảo quy định pháp luật và tiến độ thi công.

- Thời gian hoàn thành trước **ngày 30/6/2024**.

4. Đối với Dự án Tuyến đường trục liên cảng Dung Quất 1:

- Yêu cầu UBND xã Bình Thạnh, Phòng Kinh tế và Hạ tầng và các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện theo Thông báo số 95/TB-UBND ngày 22/3/2024 về kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra hiện trường và giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do BQL KKTDung Quất và các KCN Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư. Thời gian hoàn thành trước **ngày 30/6/2024**.

- Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND huyện tham vấn Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn giải quyết theo quy định.

5. Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cửa nạn, di dân, tái định cư, neo đậu tàu thuyền – đập Cà Ninh (giai đoạn 1)

5.1. Đối với trường hợp 04 hộ (*Đinh Văn Vinh, Đinh Văn Diệu, Nguyễn Văn Hạnh và Đinh Văn Lực*) chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa bàn giao mặt bằng thực hiện dự án:

- Giao UBND xã Bình Đông tiếp tục chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất (*là Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường*), Ủy ban MTTQVN xã, các tổ chức chính trị - xã hội xã và Tổ vận động (*do cấp ủy cùng cấp hoặc Chủ tịch UBND xã thành lập*) vận dụng các biện pháp dân vận chính quyền để tiếp tục tuyên truyền, giải thích pháp luật về cơ chế chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân hiểu, đồng thuận, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tự nguyện bàn giao mặt bằng thi công dự án.

Trường hợp các hộ dân không thống nhất thì tập trung bảo vệ để thi công phần nền đường và bó vỉa (*phần vỉa hè sẽ thi công sau*), đảm bảo hoàn thành trước ngày 30/5/2024 theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 180/TB-UBND ngày 17/4/2024.

6. Giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị:

6.1. Giao Công an huyện:

Trên cơ sở kế hoạch thi công của Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng – Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi đối với đoạn tuyến đường giao thông không vướng bồi thường (*thuộc Dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường trục vào KCN phía Đông Dung Quất - Tuyến số 6*) và

đối với đoạn tuyến thi công trên biển đang bị người dân cản trở (*thuộc Dự án Tuyến đường trực liên cảng Dung Quất 1*); yêu cầu Công an huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã, Công an xã Bình Hải, Bình Thuận lập phương án hỗ trợ cho xe máy, thiết bị ra vào công trường để tiến hành thi công phần đường theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 180/TB-UBND ngày 17/4/2024.

6.2. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận, Bình Hải và Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng – Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi kiểm tra, rà soát và họp bàn biện pháp, thống nhất quan điểm đề xuất giải quyết các nội dung vướng mắc sau:

(1): 07 trường hợp (*thuộc khu vực ngã tư Bình Hải*) vướng mắc về chưa lập phương án bố trí đất tái định cư và hộ dân vẫn chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ - thuộc dự án Tuyến đường giao thông trực chính nối Trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường.

(2): Trường hợp bà Ngô Thị Ngâu - thuộc dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường trực vào KCN phía Đông Dung Quất (Tuyến số 6).

(3) Các trường hợp vướng về điều kiện lập phương án tái định cư (*đã thu hồi đất, phê duyệt giá trị bồi thường*) - thuộc Dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn, di dân, tái định cư, neo đậu tàu thuyền - đập Cà Ninh (*giai đoạn 1*).

Trên cơ sở đó, báo cáo, đề xuất UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) chậm nhất đến **ngày 10/5/2024**.

Lưu ý: Việc báo cáo, đề xuất UBND tỉnh tập trung các vướng mắc được chỉ đạo tại Thông báo số 180/TB-UBND ngày 17/4/2024.

- Về thực hiện chế độ báo cáo định kỳ liên quan đến các dự án:

Định kỳ **ngày 25 hàng tháng**, Trung tâm PTQĐ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương báo cáo cho UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) về tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong tháng và kế hoạch thực hiện trong tháng tiếp theo để gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kịp thời.

6.3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Trên cơ sở báo cáo các nội dung vướng mắc của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại điểm 6.1. Công văn này, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*). Thời gian hoàn thành trước **ngày 15/5/2024**.

Lưu ý: Trước khi đề xuất xin cơ chế áp dụng cần phân tích những vướng mắc và dự lường tình huống nhằm tạo sự đồng bộ trong việc áp dụng cơ chế, chính sách trong cùng một dự án; rà soát, phân tích từng sự kiện pháp lý, thời điểm thực hiện như thế nào để có cơ sở báo cáo, giải trình; đồng thời, nội dung đề xuất cụ thể phương thức thực hiện phương án bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng phù hợp với thực tiễn và đúng theo quy định pháp luật.

- Tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện về tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong tháng và kế hoạch thực hiện trong tháng tiếp theo để gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kịp thời, đảm bảo thời hạn quy định.

- Tích cực tham mưu UBND huyện hỗ trợ, phối hợp giải quyết các tồn tại vướng mắc của các dự án nêu theo đề nghị của các cơ quan, đơn vị (nếu có); đồng thời, hướng dẫn, hỗ trợ UBND các xã Bình Hải, Bình Thuận tổ chức bảo vệ thi công dự án đảm bảo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ được giao của các cơ quan, đơn vị tại văn bản này; báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

7. Ngoài ra, yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện, tham mưu giải quyết tồn tại, vướng mắc tại các dự án trên theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND huyện tại các Thông báo số 77/TB-UBND ngày 13/3/2024; Thông báo số 92/TB-UBND ngày 21/3/2024 và Thông báo số 95/TB-UBND ngày 22/3/2024.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Huyện ủy;
- BQL KKT DQ và các KCN Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền