

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
V/v cung cấp và thông tin  
liên quan đến đơn của ông  
Phạm Tấn Lực ghi ngày  
31/01/2024

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Phạm Tấn Lực, hiện thường trú ở thôn Phú Lễ 2,  
xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (SĐT: 0974.950.626).

Qua xem xét nội dung đơn đề ngày 31/01/2024 của ông Phạm Tấn Lực  
(hiện thường trú ở thôn Phú Lễ 2, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn) yêu cầu cung  
cấp tài liệu, thông tin liên quan đến các vụ việc sau:

**- Nội dung 1:** Đối với vụ việc ông Phan Nguyên Phúc.

+ Cung cấp hồ sơ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt:  
GCNQSDĐ) của ông Phan Nguyên Phúc tại thửa đất số 335, tờ bản đồ số 03.

+ Việc tái định cư các hộ dân thôn Nam Bình theo hình thức bốc thăm tại  
chỗ, không có phát phiếu đăng ký nhận đất tái định cư theo nguyện vọng, nhưng  
ông Phúc lại được ưu tiên nhận đất tái định cư ở xã Bình Trung và danh sách các  
hộ dân tái định cư ở thôn Nam Bình (Nước Mặn).

+ Văn bản 3977 có nội dung mâu thuẫn nhau cụ thể: Ông Phan Nguyên  
Phúc sử dụng thửa đất số 335, tờ bản đồ số 03, diện tích thửa đất 91,5m<sup>2</sup> loại đất  
ở tại nông thôn (ONT) không có đất HNK bị thu hồi 48,7m<sup>2</sup> (trong đó: 34,5m<sup>2</sup>  
đất ở, 14,2m<sup>2</sup> đất HNK).

**- Nội dung 2:** Đối với các lô đất số 01, 02, 71 tại khu dân cư Phú Lộc, xã  
Bình Trung (nay là thị trấn Châu Ổ bãi mía trước đây).

+ Cung cấp hồ sơ đấu giá 03 lô đất nêu trên.

+ Hồ sơ cấp GCN QSDĐ của các hộ trúng đấu giá.

+ Hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ đối với 03 thửa đất trên.

Qua xem xét nội dung yêu cầu của ông Phạm Tấn Lực; kết quả kiểm tra,  
rà soát hồ sơ do các cơ quan, đơn vị liên quan cung cấp và đối chiếu quy định  
pháp luật; Chủ tịch UBND huyện thông tin, trả lời cho công dân như sau:

**1. Đối với nội dung thứ 1:**

- Việc công dân yêu cầu cung cấp hồ sơ GCNQSDĐ của ông Phan  
Nguyên Phúc tại thửa đất số 335, tờ bản đồ số 03:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 15 Thông tư số 34/2014/TT-BTNMT của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định Cơ quan cung cấp dữ liệu đất  
đai ở địa phương là Văn phòng đăng ký đất đai. Qua theo dõi, cho thấy Văn

phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh huyện Bình Sơn đã có Công văn số 664/CNHBS ngày 04/3/2024 về việc trả lời nội dung yêu cầu của công dân và hướng dẫn công dân thực hiện một số nội dung để được cung cấp thông tin theo quy định; do đó, đề nghị ông Phạm Tấn Lực thực hiện theo đúng hướng dẫn của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh huyện Bình Sơn tại văn bản nêu trên để được cung cấp thông tin theo quy định.

+ Việc tái định cư các hộ dân thôn Nam Bình theo hình thức bốc thăm tại chỗ, không có phát phiếu đăng ký nhận đất tái định cư theo nguyện vọng, nhưng ông Phúc lại được ưu tiên nhận đất tái định cư ở xã Bình Trung và danh sách các hộ dân tái định cư ở thôn Nam Bình (Nước Mặn).

Theo quy định tại khoản 1 Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 5 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì việc bố trí tái định cư thuộc trách nhiệm của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường.

Qua rà soát, xét thấy Dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Bình Sơn do Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng các công trình giao thông là tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường. Do đó, đề nghị công dân liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông để được cung cấp thông tin liên quan đến nội dung nêu trên.

+ Văn bản 3977 có nội dung mâu thuẫn cụ thể: Ông Phan Nguyên Phúc sử dụng thửa đất số 335, tờ bản đồ số 03, diện tích thửa đất 91,5m<sup>2</sup> loại đất ở tại nông thôn (ONT) không có đất HNK bị thu hồi 48,7m<sup>2</sup>, trong đó: 34,5m<sup>2</sup> đất ở, 14,2m<sup>2</sup> đất HNK ?.

Qua rà soát hồ sơ, cho thấy: Ông Phan Nguyên Phúc sử dụng thửa đất số 335, tờ bản đồ số 03, diện tích thửa đất 91,5m<sup>2</sup>, loại đất (ONT+HNK), trong đó: Diện tích đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án là 48,7m<sup>2</sup> (*trong đó: 34,5m<sup>2</sup> đất ONT; 14,2m<sup>2</sup> đất HNK*); diện tích nằm ngoài quy hoạch dự án 42,8m<sup>2</sup> đất ONT.

Về hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, tái định cư đối với ông Phan Nguyên Phúc đã được UBND huyện cung cấp thông tin tại Công văn số 3977/UBND-NC ngày 20/10/2023.

## **2. Đối với nội dung thứ 2:**

- Cung cấp hồ sơ đấu giá 03 thửa đất, gồm: 01, 02 và 71 thuộc Khu dân cư Phú Lộc.

Liên quan đến nội dung này đã được Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Công văn số 4924/UBND-NC ngày 29/12/2023 cung cấp thông tin cho công dân trong đó có hồ sơ đấu giá 03 thửa đất 01, 02 và 71 khu dân cư Phú Lộc và báo cáo của UBND xã Bình Trung về quá trình thực hiện tổ chức đấu giá đối với 03 thửa đất 01, 02 và 71 khu dân cư Phú Lộc (*cụ thể có hồ sơ kèm theo*).

- Về hồ sơ cấp GCN QSDĐ của các hộ trúng đấu giá và Hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ đối với 03 thửa đất trên.

Nội dung này, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh huyện Bình Sơn ban hành Công văn số 664/CNHBS ngày 04/3/2024 về việc trả lời nội dung yêu cầu của công dân và hướng dẫn công dân thực hiện một số nội dung để được cung cấp thông tin theo quy định; do đó, đề nghị ông Phạm Tấn Lực thực hiện theo đúng hướng dẫn của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh huyện Bình Sơn tại văn bản trên.

Nay, Chủ tịch UBND huyện thông tin, trả lời nội dung yêu cầu của ông Phạm Tấn Lực được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã Bình Trung; Bình Nguyên và thị trấn Châu Ô;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- BQL DADT XD các công trình giao thông tỉnh;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT, NC;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**