

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Tổng Văn Long**.

Địa chỉ: Số nhà 57 đường Ngô Đạt, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0787.684.947.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp III.

+ Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV17 do ông Đinh Tấn Vũ lập tháng 4 năm 2024; Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 96, tờ bản đồ số 21, thuộc tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Ngô Đạt hiện trạng 8,1m về phía Bắc và 6,05m về phía Nam, vị trí xây dựng tường rào, cổng ngõ cách tim đường Ngô Đạt hiện trạng 3,185m về phía Bắc và 3,69m về phía Nam;

\*Nhà ở:

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 47,79%, hệ số sử dụng đất 1,284;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 58,83m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 79,78m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 78,28m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 158,06m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,1m;

+ Chiều cao công trình : 8,0m;

+ Số tầng : 02 tầng.

\* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào dài 38,399m, cao từ 1,8m đến 2,6m (tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m); cổng ngõ rộng 2,93m, cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00437QSDĐ/1162/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 03/10/2002; thửa đất số 96, tờ bản đồ số 21, thị trấn Châu Ô; diện tích thửa đất 123,1m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 05 năm, Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu

cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Tống Văn Lòng;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

