

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Hồng Việt.**

Địa chỉ: Số nhà 98 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0905.381.711

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01/10– BV10/10; do ông Bùi Trường Phúc lập tháng 4 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 40, tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cách tim đường Trần Công Hiến hiện trạng 11,25m;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 77,04%, hệ số sử dụng đất 0,7704;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 96.3m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 96.3m²;

+ Tổng diện tích sàn : 96.3m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,45m;

+ Chiều cao công trình : 5,35m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 06781 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/8/2023; thửa đất số 405, tờ bản đồ số 40, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 125m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Nguyễn Hồng Việt;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy