

Số: 135/TB-UBND

Bình Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra hiện trường và tổ chức làm việc với UBND xã Bình Thuận liên quan đến việc xét giao đất tái định cư và quỹ đất 10%; giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng liên quan đến hộ ông Võ Văn Tuyên, Võ Thị Phụng, Võ Hồng Thắng thuộc dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2

Chiều ngày 11/4/2024, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tiến hành kiểm tra hiện trường và tổ chức làm việc với UBND xã Bình Thuận liên quan đến việc xét giao đất tái định cư (TĐC) và quỹ đất 10%; giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng liên quan đến hộ ông Võ Văn Tuyên, Võ Thị Phụng, Võ Hồng Thắng thuộc dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2, trọng tâm là khu vực tuyến băng tải và KDC Đồng Rươn. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Công an huyện, Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi (Ban Quản lý), Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất; Thanh tra huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai - chi nhánh huyện Bình Sơn, Bí thư Đảng ủy, lãnh đạo UBND xã và công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Thuận; đại diện Văn phòng HĐND và UBND huyện và đại diện Công ty Cổ phần thép Hoà Phát Dung Quất (Chủ đầu tư). Vắng đại diện lãnh đạo phòng Tư pháp, phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Kinh tế và Hạ tầng (có xin phép).

Sau khi trực tiếp chủ trì kiểm tra hiện trường khu vực Đồng Rươn và các trường hợp hộ ông Võ Văn Tuyên, Võ Thị Phụng, Võ Hồng Thắng; nghe báo cáo của UBND xã Bình Thuận, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường về tiến độ, kết quả thực hiện, giải quyết các vướng mắc liên quan đến dự án; đề xuất của Chủ đầu tư về những nội dung công việc cần ưu tiên để đẩy nhanh tiến độ Dự án và ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Tại khu vực Băng tải đã

1.1. Trường hợp hộ ông Võ Văn Tuyên:

- Hộ ông Võ Văn Tuyên xây nhà trên đất nông nghiệp được UBND xã xác nhận thời điểm xây dựng vào năm 2007 (tức là sau ngày 01/7/2004) nên không có cơ sở để bồi thường 100%. Yêu cầu UBND xã tiếp tục kiểm tra thời điểm xây dựng, chịu trách nhiệm về thông tin xét duyệt.

- Đối với việc xét giao đất thuộc quỹ đất 10%: Trường hợp này, theo báo cáo của UBND xã Bình Thuận đã có văn bản đề nghị thẩm định điều kiện giao

đất 10%. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thẩm định điều kiện giao đất theo quy định, hoàn thành chậm nhất ngày 25/4/2024. Trường hợp đủ điều kiện xét giao đất thì yêu cầu UBND xã Bình Thuận bàn giao hồ sơ cho UBND xã Bình Đông thực hiện các thủ tục theo quy định trước khi trình UBND huyện quyết định giao đất tại Khu dân cư Cà Ninh.

Trường hợp hộ ông Võ Văn Tuyền không thống nhất bàn giao mặt bằng thì giao UBND xã Bình Thuận tiếp tục chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ủy ban MTTQVN xã, các tổ chức chính trị - xã hội vận động (*đủ 03 lần*), đồng thời Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thuận trình thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

Trước hết UBND huyện thông nhất tổ chức gặp mặt, giải thích các nội dung có liên quan. Các cơ quan chuẩn bị nội dung.

1.2. Trường hợp bà Võ Thị Phượng

Đối với các nội dung kiến nghị của hộ bà Võ Thị Phượng (*yêu cầu bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc trên phần diện tích đất Nghĩa địa (NTD), đất Giao thông (DGT) và cấp tái định cư*); giao UBND xã Bình Thuận tiếp tục chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ủy ban MTTQVN xã, các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền, giải thích các quy định, chính sách của Nhà nước về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và vận động (*đủ 03 lần*) sớm nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án.

Bên cạnh đó, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ động kiểm tra, rà soát lại hồ sơ, tài liệu và trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Võ Thị Phượng để hoàn chỉnh báo cáo UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để thẩm định, tiến tới cưỡng chế thu hồi đất;

Đồng thời, phối hợp với UBND xã Bình Thuận, Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ phục vụ UBND huyện gặp gỡ, đối thoại và vận động đối với hộ ông Võ Văn Tuyền và bà Võ Thị Phượng. Thời gian hoàn thành trước **ngày 18/4/2024**.

1.3. Trường hợp hộ ông Võ Văn Thắng:

- Về quan điểm thực hiện bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc đã được UBND huyện có ý kiến chỉ đạo tại các cuộc họp ngày 24/01/2024, ngày 27/3/2024 và tại các Thông báo số 23/TB-UBND ngày 26/01/2024, Thông báo số 65/TB-UBND ngày 04/3/2024 liên quan đến giải quyết các vướng mắc dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2. Vì vậy yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thực hiện nghiêm túc, trường hợp vướng mắc thì giải trình và đề xuất bảo đảm đúng cơ chế chính sách.

- Giao cho UBND xã Bình Thuận: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ủy ban MTTQVN xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã, Chủ đầu tư thực hiện tốt công tác dân vận, tiếp tục phân tích, giải thích pháp luật và vận động hộ dân chấp hành quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng dự án.

Đồng thời rà soát tài liệu thể hiện đất nhà nước quản lý, xác định hành vi vi phạm, lập hồ sơ xử lý hành vi vi phạm, tiến hành cưỡng chế theo quy định.

2. Các trường hợp giao đất thuộc quỹ đất 10%:

- Về nguyên tắc thực hiện: Việc rà soát, hợp xét giao đất thuộc quỹ đất 10% trong tổng thể dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 trong phải có sự nhất quán từ trước đến nay, bảo đảm hành lang pháp lý trong việc giao đất theo quy định, bảo đảm công bằng giữa các hộ dân trong điều kiện như nhau. Trường hợp giao đất từ quỹ đất 10% tăng lên so với tính cho phép phải thì Phòng TNMT huyện rà soát tồn thể và tham mưu báo cáo UBND huyện đề xuất UBND tỉnh.

- Đối với trường hợp bà Nguyễn Hồng Nga làm nhà trên đất ở của bà Nguyễn Hồng Vân (*được cha là ông Nguyễn Nghị tặng cho đất ở*): Nội dung này, yêu cầu UBND xã Bình Thuận rà soát lại thông tin cư trú, lấy ý kiến của UBND xã Bình Hiệp (*do bà Nga có chồng tại xã Bình Hiệp*) về nơi cư trú và xác định chỗ ở và nhà cửa của vợ chồng Nga tại xã Bình Hiệp như thế nào.

- Về hợp thẩm định điều kiện giao đất ở thuộc quỹ đất 10%: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp mời Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thuận, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn để tham gia kiểm tra hiện trạng và thẩm định điều kiện giao đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện thành lập Tổ thẩm định điều kiện giao đất 10% và xây dựng Quy chế nội bộ trình UBND huyện ban hành, trong đó, định hướng các tiêu chí, điều kiện, đối tượng để làm cơ sở hợp xét, áp dụng bảo đảm đúng pháp luật và có sự công bằng, tránh trường hợp lợi dụng chính sách.

- Đối với 22 trường hợp đã được phê duyệt danh sách: Yêu cầu UBND xã Bình Thuận và Bình Đông niêm yết công khai trường hợp xét giao đất để tiếp nhận ý kiến; sau khi niêm yết UBND xã Bình Đông khẩn trương thực hiện thủ tục đề nghị giao đất theo đúng quy định (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*).

3. Tình hình An ninh trật tự:

- Giao UBND xã Bình Thuận chỉ đạo Công an xã kiểm tra, phối hợp cùng Chủ đầu tư có giải pháp thi công phù hợp với thực tế, không để ảnh hưởng đến tình hình chung và an ninh trật tự địa phương; đồng thời, phối hợp với Chủ đầu tư có biện pháp làm hàng rào cản bảo vệ để bà con Nhân dân không đi vào phạm vi đang thi công, đảm bảo an toàn tính mạng cho bà con Nhân dân.

- Yêu cầu Công an huyện kiểm tra theo kế hoạch của đơn vị và báo cáo tình hình cho UBND huyện; chỉ đạo Công an xã Bình Thuận kiểm tra, kịp thời giải quyết tình hình an ninh trật tự tại địa phương phát sinh.

4. Đề nghị Chủ đầu tư:

Việc tổ chức thi công nổ đá phải bảo đảm thủ tục quy định, có biện pháp thi công phù hợp, giảm thiểu tối đa các tác động do thi công ảnh hưởng trực tiếp đến

cuộc sống, sinh hoạt và tuyệt đối không để xảy ra các vấn đề ảnh hưởng tính mạng của bà con Nhân dân chưa di dời; những trường hợp thi công không đảm bảo khoảng cách an toàn với người dân thì đề nghị Chủ đầu tư tạm dừng; những trường hợp liên quan đến dự án thuộc phạm vi không phải phá đá nổ mìn thì có biện pháp làm hàng rào cản bảo vệ, giảm thiểu ô nhiễm do bụi và tiếng ồn, có biển cảnh báo để bà con Nhân dân không đi vào phạm vi đang thi công, nhằm đảm bảo an toàn.

5. Giao Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện:

Khẩn trương kiểm tra giải quyết vướng mắc và khắc phục tình trạng nội dung phản ánh của bà con Nhân dân tại Khu tái định Vạn Tường, xã Bình Hải cho rằng hiện nay tại Khu 2 không có nước sinh hoạt hoặc có nhưng chưa bảo đảm cho bà con sinh hoạt.

6. Đề nghị Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng – Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi:

Hiện nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn đã có Công văn số 1187/CNHBS ngày 10/4/2024 phúc đáp cho phòng Tài nguyên và Môi trường không đủ điều kiện trích lục thửa đất tại Khu dân cư hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh đối với 31 trường hợp được Nhà nước giao đất tái định cư từ dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 (*do bản đồ thiết kế phân lô 1/500 không thể hiện đầy đủ kích thước, tọa độ của các lô đất*): Nội dung này, đề nghị Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng – Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn kiểm tra, làm rõ nội dung trên và đưa ra giải pháp, hướng xử lý theo quy định, phúc đáp cho UBND huyện chậm nhất ngày 29/4/2024 để tiếp tục giải quyết vướng mắc giao đất ở cho hộ dân tái định cư.

Nay, thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần tham dự;
- Ban Quản lý DA ĐTXD huyện;
- Ban Quản lý DAĐT Dung Quất;
- UBND xã Bình Đông;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tôn Phương Thảo