

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phạm Hồng Linh, ở xã Bình Khương

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Kết luận số 06/KL-TTH ngày 15/3/2024 của Thanh tra huyện về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 665639, số vào sổ 00048 QSDĐ/2302/2003/QĐ-UB (H) do UBND huyện cấp cho hộ ông Phạm Hồng Linh, xã Bình Khương, huyện Bình Sơn và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 22/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 665639, số vào sổ 00048 QSDĐ/2302/2003/QĐ-UB (H) do UBND huyện cấp ngày 25/12/2003 cho hộ ông Phạm Hồng Linh, tại thửa đất số 367, tờ bản đồ số 38 (bản đồ năm 2003) xã Bình Khương, diện tích 24.034m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 665639, số vào sổ 00048 QSDĐ/2302/2003/QĐ-UB (H) do UBND huyện cấp ngày 25/12/2003 cho hộ ông Phạm Hồng Linh, tại thửa đất số 367, tờ bản đồ số 38 (bản đồ năm 2003) xã Bình Khương, diện tích 24.034m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm là không đúng nguồn gốc sử dụng đất và thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND xã Bình Khương lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Hồng Linh theo đúng quy định.

2. Hộ ông Phạm Hồng Linh có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện cấp ngày 25/12/2003 cho hộ ông Phạm Hồng Linh có số phát hành Y 665639, số vào sổ 00048 QSDĐ/2302/2003/QĐ-UB (H), tại thửa đất số 367, tờ bản đồ số 38 (bản đồ năm 2003) xã Bình Khương, diện tích 24.034m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Khương tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phạm Hồng Linh, thực hiện việc chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phạm Hồng Linh thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn có trách nhiệm báo cáo UBND huyện hủy GCN QSDĐ do UBND huyện cấp ngày 25/12/2003 cho hộ ông Phạm Hồng Linh có số phát hành Y 665639, số vào sổ 00048 QSDĐ/2302/2003/QĐ-UB (H), tại thửa đất số 367, tờ bản đồ số 38 (bản đồ năm 2003) xã Bình Khương, diện tích 24.034m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Khương, hộ ông Phạm Hồng Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở TNMT tỉnh (b/cáo);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Khương;
- VPUB: C, PCVP; CVNC, TNMT;
- Website;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền