

BÁO CÁO

Tình hình vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trước và sau khi Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Hội nghị ngày 05/3/2024 và Kết luận số 2173-KL/HU ngày 29/3/2024 về việc kiểm tra, rà soát tình hình vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trước và sau khi ban hành Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về đổi mới và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện (sau đây gọi tắt là Chỉ thị số 13); thống kê diện tích đất do Hợp tác xã quản lý, các tổ chức trong hệ thống chính trị đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được cấp GCN QSDĐ;

Trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị, UBND huyện tổng hợp, báo cáo kết quả như sau:

I. Đánh giá tình hình vi phạm hành chính và chỉ đạo thực hiện

- Trong thời gian qua, trên địa bàn huyện triển khai, thu hút nhiều dự án đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội, nhu cầu về nhà ở và các dịch vụ phát sinh rất lớn trên địa bàn, nhất là ở Khu kinh tế Dung Quất. Trong khi đó, việc đầu tư phát triển khu dân cư của doanh nghiệp các năm trước đây còn ít; công tác quy hoạch để tạo điều kiện cho người dân chuyển mục đích sử dụng đất gặp khó khăn do vướng quy hoạch Khu Kinh tế Dung Quất; việc rà soát các thửa đất xen kẽ, liền kề khu dân cư để bổ sung quy hoạch đất ở còn hạn chế. Công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trong thời gian dài còn buông lỏng, việc bảo quản, lưu trữ hồ sơ địa chính không đảm bảo, việc phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm hành chính như xây dựng nhà, lều quán trái phép,... thiếu kiên quyết, chưa triệt để, đồng thời, chưa có giải pháp giải quyết hiệu quả vấn đề này.

- Sau khi Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Kết luận số 2173-KL/HU ngày 29/3/2024 về Hội nghị Huyện ủy (mở rộng) kết quả thực hiện Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về đổi mới và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện; Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Công văn số 1125/UBND-TNMT ngày 15/4/2024 để quán triệt và chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các nội dung kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy.

II. Kết quả thực hiện

1. Kết quả kiểm tra, rà soát tình hình vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trước và sau khi Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Chỉ thị số 13-CT/HU

1.1. Các trường hợp VPHC thuộc thẩm quyền xử lý của Chủ tịch UBND huyện (cụ thể có Phụ lục 1 kèm theo):

Từ ngày 06/4/2016 (thời điểm ban hành Chỉ thị số 08-CT/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy) đến nay, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính, quyết định buộc khắc phục hậu quả đối với **81 trường hợp** (gồm: 71 trường hợp ban hành quyết định xử lý hành chính; 10 trường hợp hủy bỏ quyết định xử lý hành chính, ban hành lại quyết định buộc khắc phục hậu quả), trong đó:

- Từ ngày 06/4/2016 (thời điểm ban hành Chỉ thị số 08-CT/HU) đến ngày 08/7/2022 (thời điểm ban hành Chỉ thị số 13-CT/HU):

Đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với **17 trường hợp vi phạm**; trong đó có 05 trường hợp đã thực hiện hoàn thành việc nộp tiền phạt và khắc phục hậu quả; 12 trường hợp chưa thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

- Từ ngày 08/7/2022 đến nay:

+ Đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với **64 trường hợp vi phạm**; trong đó có 14 trường hợp đã thực hiện hoàn thành việc nộp tiền phạt, khắc phục hậu quả; 47 trường hợp chưa khắc phục hậu quả và 03 trường hợp chuyển hồ sơ sang cơ quan cảnh sát điều tra Công an huyện để tiếp tục điều tra, làm rõ.

+ Trong tổng số 03 trường hợp chuyển cơ quan điều tra, đến nay, có 01 trường hợp đã khởi tố và xét xử lưu động tại xã Bình Hoà; còn lại 02 trường hợp đang tiếp tục điều tra, làm rõ.

Như vậy, tính từ ngày 06/4/2016 đến thời điểm này, có 19 trường hợp đã chấp hành quyết định và khắc phục hậu quả; 03 trường hợp tái phạm chuyển Công an điều tra; 49 trường hợp chưa khắc phục hậu quả; 10 trường hợp hủy bỏ quyết định xử phạt hành chính để ban hành lại quyết định buộc khắc phục hậu quả (03 trường hợp đã ban hành quyết định buộc khắc phục hậu quả; 07 trường hợp chưa ban hành lại quyết định).

1.2. Các trường hợp vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã (cụ thể có Phụ lục 2 kèm theo):

- Theo số liệu báo cáo của UBND các xã, thị trấn cho thấy (thời điểm báo cáo sau Hội nghị ngày 05/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy), có **891 trường**

hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện đã được phát hiện và xử lý; trong đó:

+ Từ ngày 06/4/2016 (*thời điểm ban hành Chỉ thị số 08-CT/HU*) đến ngày 08/7/2022 (*thời điểm ban hành Chỉ thị số 13-CT/HU*) có 786 **trường hợp vi phạm**.

+ Từ ngày 08/7/2022 đến nay có 105 **trường hợp vi phạm**.

- Tuy nhiên, qua kiểm tra, rà soát hồ sơ nhận thấy số liệu báo cáo của UBND xã, thị trấn cung cấp chưa chuẩn xác, không đồng nhất so với số liệu trước đây đã gửi cho UBND huyện, cụ thể:

+ Xã Bình An: Theo số liệu lưu trữ từ ngày 01/7/2014 đến năm 2022 không có vụ vi phạm hành chính nào, tuy nhiên hiện nay UBND xã báo cáo từ ngày 06/4/2016 đến nay có 42 trường hợp vi phạm.

+ Xã Bình Đông: Theo số liệu lưu trữ từ ngày 06/4/2016 đến năm 2022 có vụ 42 trường hợp vi phạm, tuy nhiên hiện nay báo cáo phát sinh 72 trường hợp.

+ Thị trấn Châu Ô: Theo số liệu lưu trữ chỉ có 05 trường hợp vi phạm, tuy nhiên hiện nay báo cáo không có vụ vi phạm hành chính nào.

+ Xã Bình Khương: Theo số liệu lưu trữ từ ngày 06/4/2016 đến năm 2022 có 02 trường hợp, tuy nhiên theo báo cáo hiện nay thì không có trường hợp nào vi phạm.

2. Thống kê diện tích đất do Hợp tác xã (*viết tắt: HTX*) quản lý, các tổ chức trong hệ thống chính trị đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được cấp GCN QSDĐ (*Cụ thể có Phụ lục 3 kèm theo*)

Qua rà soát cho thấy tổng diện tích đất hiện nay do các HTX NN đang quản lý, sử dụng là 393.246,1m², thuộc 64 thửa đất trên địa bàn các xã, thị trấn; trong đó có 14/64 thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ (*cụ thể có Phụ lục 3 kèm theo*).

Hiện nay, Chủ tịch UBND huyện đang tiếp tục chỉ đạo kiểm tra, rà soát các tổ chức trong hệ thống chính trị đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được cấp GCN QSDĐ để có biện pháp xử lý theo quy định và tiếp tục báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy.

III. Đánh giá chung

1. Nhận xét

- Nhìn chung, từ sau khi Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành *Chỉ thị số 13-CT/HU* đến nay (01 năm 6 tháng), UBND huyện chủ động ban hành Kế hoạch thực hiện, thường xuyên trực báo sơ kết 01 năm thực hiện và đánh giá tình hình và tiếp tục bàn các nhiệm vụ giải pháp thực hiện; đã tập trung chỉ đạo,

thực hiện quyết liệt hơn, nhiều vụ việc được phát hiện kịp thời, xử phạt nghiêm, quyết liệt trong tháo dỡ và cưỡng chế nhiều trường hợp vi phạm, áp dụng nhiều biện pháp xử lý (*kể cả xử lý trách nhiệm hình sự của người vi phạm*). Qua đó góp phần nâng cao nhận thức người sử dụng đất và trách nhiệm, sự phối hợp của các cơ quan, ban ngành trong thực hiện Chỉ thị của Ban Thường vụ Huyện ủy.

- Qua chỉ đạo thực hiện quyết liệt, từ công tác tuyên truyền đến kiểm tra và thanh tra đã phát hiện có nhiều vụ việc vi phạm phát sinh các năm 2018, 2019 chưa được xử lý kịp thời đã được rà soát lập thủ tục xử lý vi phạm, nhất là nhiều vụ việc tại xã Bình Nguyên, nhiều vụ việc ban hành thủ tục xử phạt chưa đúng thẩm quyền và thủ tục nên phải hủy bỏ để thực hiện lại cho bảo đảm quy định.

- Bên cạnh đó tình hình xây dựng nhà cửa, lều quán trái phép hiện nay trên địa bàn huyện vẫn diễn ra nhiều, theo số liệu thống kê cho thấy việc các hộ dân xây dựng nhà cửa, lều quán tập trung trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất chủ yếu tại xã Bình Hải, Bình Thuận, Bình Trị, Bình Nguyên, Bình Thạnh và xã Bình Hòa, xã Bình Đông (*nhất là dọc tuyến đường*); nhiều trường hợp chưa thực hiện xử lý kịp thời của các cơ quan như vụ ông Hồ Kíp (*xã Bình Long*), 03 trường hợp xã Bình Minh (*ông Phạm Kim, bà Nguyễn Thị Ân, bà Nguyễn Thị Chung*), vụ ông Đỗ Văn Sỹ, bà Nguyễn Thị Hoa (*xã Bình Thạnh*),....

- Các địa phương không nắm chắc số liệu, báo cáo chưa sát đúng, thay đổi số liệu; số vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã giảm hơn so với kỳ trước (*từ ngày 08/7/2022 trở về trước*), nguyên nhân là do đa số vụ việc vi phạm hành chính phải áp dụng biện pháp nộp lại số lợi bất hợp pháp nên thuộc thẩm quyền xử phạt hoặc buộc khắc phục hậu quả của Chủ tịch UBND huyện nên giảm số vụ việc của xã nhưng tăng số vụ việc của Chủ tịch UBND huyện.

- Việc phát hiện vi phạm thiếu kịp thời, xử lý không dứt khoát, áp dụng biện pháp ngăn chặn tại cơ sở không nghiêm túc nên để hình thành nhiều công trình vi phạm. Việc tổ chức thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả chưa nghiêm túc, các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chưa thực hiện tốt việc theo dõi, đôn đốc, chưa kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền tổ chức thực hiện các bước tiếp theo; đối tượng vi phạm tiếp tục tái phạm; tính răn đe, giáo dục thông qua việc xử lý vi phạm hành chính chưa cao.

2. Nguyên nhân

2.1. Nguyên nhân khách quan

- Việc chấp hành pháp luật về đất đai của một số bộ phận nhân dân còn hạn chế, cố tình không thực hiện đúng quy định pháp luật về đất đai; đối tượng vi phạm thường tập trung xây dựng vào ban đêm, ngày nghỉ, lễ, hình thức lấp

ráp nhanh gây khó khăn cho công tác phát hiện, ngăn chặn và xử lý.

- Nhu cầu về đất ở, nhà ở của nhiều hộ dân sống trong cùng một gia đình nhiều thế hệ nhất là các xã trong Khu Kinh tế Dung Quất rất bức thiết; một số hộ dân sinh sống bằng nguồn thu nhập chính từ việc buôn bán hàng hóa dọc các trục đường nên tái lấn chiếm, tái vi phạm trong việc làm lều quán trái phép; hiện nay tỉnh chưa cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, những bất cập về quy hoạch nhất là tại Khu kinh tế Dung Quất; khối lượng công việc nhiều.

- Nhu cầu việc làm, buôn bán tìm thu nhập đã tác động đến sử dụng đất để xây dựng lều quán để kinh doanh buôn bán nhưng Chủ tịch UBND các xã không cương quyết xử lý dứt điểm ngay từ đầu, vì vậy các hộ dân khác có tâm lý so bì, ỷ lại và hậu quả dẫn đến là việc vi phạm ngày càng nhiều.

- Việc lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính của nhiều địa phương còn nhiều thiếu sót, chưa chặt chẽ, phần lớn các vụ việc thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện khi tiếp nhận hồ sơ đều phải chỉ đạo xác minh tình tiết bổ sung; đồng thời, công tác tạm giữ tang vật còn gặp nhiều khó khăn, lúng túng. Việc phát hiện, xử lý các vụ việc vi phạm hành chính còn thiếu kịp thời; một số vụ việc xảy ra nhưng không xác định được đối tượng vi phạm hoặc đối tượng vi phạm đã rời khỏi địa phương nên công tác xử lý vi phạm gặp nhiều khó khăn. Công tác phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ liên quan đến các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất đã thu hồi đất đối với một số trường hợp chưa kịp thời, dẫn đến chậm trễ trong xử lý.

2.2. Nguyên nhân chủ quan

- Một số địa phương chưa phát huy hết trách nhiệm trong quản lý đất đai và trật tự xây dựng, đô thị trên địa bàn, nhất là các xã khu kinh tế Dung Quất; có địa phương chưa tham mưu cho cấp ủy cùng cấp chỉ đạo, xử lý các vụ tồn đọng, kéo dài; năng lực trách nhiệm của các cơ quan, công chức còn nhiều hạn chế.

- Chưa làm tốt công tác kiểm tra, giám sát nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai như sử dụng đất không đúng mục đích, lấn, chiếm đất đai ... đồng thời, việc xử lý thiếu kiên quyết, chưa triệt để ngay từ ban đầu ; hồ sơ xử lý vi phạm hành chính được xác lập ban đầu chưa chặt chẽ, sai sót, chưa đúng quy định nên trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế thi hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc buộc khắc phục hậu quả không thực hiện được; công tác cập nhật, chỉnh lý biến động đai đai chưa kịp thời.

- Việc thực hiện triển khai dự án, nhất là các dự án giao thông chưa thực hiện hết trên phần diện tích Nhà nước đã thu hồi dẫn đến tình trạng chiếm đất dọc các tuyến giao thông chính để xây dựng các công trình phục vụ kinh doanh diễn ra ngày càng nhiều tại các xã trong Khu kinh tế Dung Quất.

- Việc theo dõi, quản lý diện tích đã được thu hồi và bồi thường; quỹ đất công ích, đất nông nghiệp do UBND xã quản lý của một số địa phương chưa chặt chẽ nên gây khó khăn, lúng túng bước đầu trong việc phát hiện, lập biên bản xử lý các vụ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

IV. Nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian đến

Nhằm tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện, chấn chỉnh tình trạng vi phạm pháp luật đất đai qua các thời kỳ, đặc biệt là giai đoạn sau 01/7/2014, đảm bảo người sử dụng đất thực hiện đúng mục đích sử dụng đất được giao, đúng quyền lợi và nghĩa vụ của đối tượng sử dụng đất và người sử dụng liền kề; nâng cao nhận thức chấp hành pháp luật của người sử dụng đất; trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền trong công tác này; đồng thời, hướng dẫn các địa phương thực hiện đúng quy trình xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai nói riêng và xử lý vi phạm nói chung trên địa bàn huyện; tăng cường chức trách nhiệm vụ ở cơ sở, UBND huyện đề ra các nhóm giải pháp thực hiện đồng bộ các biện pháp nhằm xử lý đến bước cuối cùng, hạn chế vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn.

1. Nhóm nhiệm vụ và giải pháp về tuyên truyền đến người thực hiện trách nhiệm xử lý vi phạm và nhân dân

- Giải pháp về tuyên truyền pháp luật đến tầng lớp nhân dân, đến người quản lý xã hội ở thôn, xóm, xã

Đây là nhóm giải pháp cực kỳ rất quan trọng trong việc nâng cao nhận thức của cấp ủy, chính quyền, đoàn thể chính trị xã hội và người dân vì vậy cần tăng cường một đợt tuyên truyền cao điểm về công tác xử lý vi phạm pháp luật đất đai nhất là các hành vi chuyển nhượng đất đai trái pháp luật, lấn chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, hủy hoại đất...; việc xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai sau ngày 01/7/2014 không được công nhận theo các chính sách pháp luật đất đai để người dân biết, chấp hành tự nguyện khắc phục hậu quả.

- Tăng cường sự chỉ đạo của cấp ủy, sự vào cuộc của các tổ chức chính trị xã hội:

Tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị 13-CT/HU ngày 13/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về đổi mới và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện, đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các tổ chức chính trị xã hội cấp huyện và cấp xã phối hợp tuyên truyền, vận động người dân chấp hành pháp luật; phối hợp làm việc vận động trước khi cơ quan chức năng áp dụng các biện pháp xử lý vi phạm hành chính.

Các cơ quan đơn vị liên quan, thành viên Tổ vận động phải nêu cao tinh

thần trách nhiệm trong thực thi công vụ, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu; quá trình thực hiện cần công khai minh bạch đảm bảo sự theo dõi, giám sát của người dân, đặc biệt là nâng cao nhận thức của đối tượng vi phạm; giải thích pháp luật rõ ràng, góp phần ổn định tình hình;

- *Tổ chức Hội nghị chuyên đề:*

Tổ chức Hội nghị tuyên truyền chuyên đề về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Hội nghị này sẽ mời các báo cáo viên cấp tỉnh, cấp huyện triển khai chuyên đề về xử lý vi phạm pháp luật và xử phạt vi phạm hành chính gồm biểu mẫu, các hành vi hành chính, cách thức xác minh, hành vi được xác lập dành cho công chức huyện, xã, công an xã và đặc biệt là các đồng chí thôn trưởng, xóm trưởng cũng được cập nhật thông tin để làm cơ sở phát hiện, báo tin cho các cấp chính quyền trong khâu xử lý vi phạm hành chính.

2. Nhóm nhiệm vụ tăng cường về năng lực ngăn chặn, kiện toàn đội ngũ thực hiện kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính ở các địa phương:

- UBND các xã thành lập các Tổ phản ứng nhanh/Tổ công tác về xử lý vi phạm hành chính với các thành phần gồm: Lãnh đạo UBND xã làm Tổ trưởng, Trưởng hoặc Phó Công an xã, Công chức Tư pháp, Địa chính, Văn phòng, thôn trưởng, xóm trưởng, ...

- Các thành phần tham gia sẽ được quán triệt Luật xử lý vi phạm hành chính, Luật Đất đai, các pháp luật khác liên quan để trực tiếp tham gia giải quyết và xử lý các tồn tại, vi phạm pháp luật về đất đai.

3. Nhóm nhiệm vụ và giải pháp đẩy mạnh xử lý vi phạm pháp luật đất đai, cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt, đưa công tác thi hành quyết định lên mức ưu tiên triển khai thực hiện

3.1. Để xử lý nghiêm tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, như: lấn, chiếm đất đai, làm nhà trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, cần tập trung vào các nhiệm vụ và giải pháp như sau:

a. Đối với UBND các xã, thị trấn:

- Tham mưu cấp ủy cùng cấp ban hành Kế hoạch, chỉ đạo về quản lý đất đai; đề nghị Đảng ủy xã tăng cường chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động người dân; phát hiện và xử lý nghiêm tất cả các trường hợp vi phạm, hạn chế so bì đối tượng không xử lý trong vi phạm pháp luật đất đai.

- Chỉ đạo công tác nắm địa bàn, xây dựng cơ sở, người có uy tín ở địa phương, cộng đồng dân cư (*lưu ý bảo mật nguồn cấp tin theo quy định*) nhằm phát hiện, ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật đất đai phát sinh mới; thực hiện lập hồ sơ ban đầu về xử lý vi phạm pháp luật đất đai như chuyển

nhượng quyền sử dụng đất trái phép, lấn chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật; đảm bảo các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời xây dựng công trình trên đất lấn chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích ở địa phương và buộc người vi phạm khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện về việc thống kê tất cả các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng nhà, lều quán trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích trên địa bàn quản lý; Thường xuyên kiểm tra phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai tại địa phương; ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 208 Luật Đất đai năm 2013.

- Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu ở địa phương trong việc quản lý đất đai theo phân cấp được pháp luật quy định, thường xuyên chỉ đạo cán bộ Địa chính thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý đất đai tại địa phương để kịp thời phát hiện và tham mưu xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai thuộc địa bàn quản lý và phải xử lý kiên quyết ngay từ khi người vi phạm bắt đầu vi phạm.

- Tăng cường hơn nữa trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đến từng thôn, xóm; chỉ đạo nêu cao tinh thần trách nhiệm của các Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố, xóm trưởng, người đứng đầu các khu dân cư, tuyên truyền vận động người dân chấp hành pháp luật, không vi phạm và kịp thời tố giác, báo cáo cho chính quyền địa phương kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

- Kiên quyết xử lý trách nhiệm đối với cán bộ được giao nhiệm vụ tham mưu xử lý vi phạm hành chính, nhưng chậm tham mưu xử lý, cố tình làm chậm trễ trong việc tham mưu ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính.

- Chủ động thực hiện quy hoạch các khu dân cư để trình cấp có thẩm quyền giao đất cho người dân có nhu cầu về đất ở, góp phần hạn chế tình trạng làm nhà trái phép trên địa bàn quản lý.

- Để hạn chế tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai ở địa phương, ngoài việc xử lý vi phạm và yêu cầu tổ chức, cá nhân khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra, đề nghị UBND các xã cần công bố thông tin của tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm trên các phương tiện thông tin đại chúng để mọi người dân điều biết tổ chức, cá nhân đó vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất.

b. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Thường xuyên phối hợp, đôn đốc và hướng dẫn UBND các xã trong việc xử lý vi phạm hành chính; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý trách nhiệm đối với các địa phương không thực hiện hoặc thực hiện chưa hết trách nhiệm trong việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc địa bàn quản lý.

- Hướng dẫn các địa phương thực hiện thủ tục quy hoạch các khu dân cư để trình cấp thẩm quyền giao đất cho các hộ dân có nhu cầu về đất ở, hướng dẫn các địa phương lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất nằm xem kê trong khu dân cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm để người dân có đất xây dựng nhà ở, nhằm hạn chế việc xây dựng nhà trái phép trên địa bàn.

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát lại các trường hợp Chủ tịch UBND huyện đã ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính, quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện khắc phục hậu quả để có biện pháp, kế hoạch tuyên truyền, vận động tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; trong trường hợp đã tổ chức vận động 03 lần liên tiếp, nhưng các đối tượng vi phạm không chấp hành thì hoàn chỉnh hồ sơ tiến đến cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính/quyết định buộc khắc phục hậu quả theo chỉ đạo tại cuộc họp ngày 26/3/2024.

c. Đối với Phòng Tư pháp:

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trong việc lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định; kịp thời thẩm định và trình UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền xử phạt của UBND cấp xã.

- Xây dựng kế hoạch tiếp tục tổ chức tập huấn, hướng dẫn các xã và các cơ quan liên quan về trình tự, thủ tục xử lý vi phạm hành chính nhằm hạn chế đến mức thấp nhất sai sót trong khâu lập hồ sơ xử lý vụ phạm hành chính.

- Phân công bố trí lãnh đạo đơn vị triển khai chuyên đề về xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai; hướng dẫn chuyên môn sâu cho các xã, thị trấn trong việc thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm, xử lý vi phạm hành chính; các thủ tục liên quan đến cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt và quyết định áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả để xử lý vi phạm pháp luật đất đai. Giúp Tổ trưởng tổ công tác kiểm tra, kiểm soát hồ sơ xử lý vi phạm đảm bảo trình tự của pháp luật.

d. Đề nghị Đảng ủy các xã, thị trấn:

- Xây dựng quan điểm chỉ đạo của Bí thư cấp ủy từng địa phương đối với việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tránh thờ ơ với vi phạm

pháp luật, ngại va chạm của công chức đang thi hành công vụ hướng đến xã hội thượng tôn pháp luật, mọi người dân đều được tiếp cận pháp luật và không vi phạm pháp luật. Trường hợp cán bộ, công chức không tổ chức thực hiện thì xem xét kỷ luật theo Nghị định 19/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

- Chỉ đạo, đôn đốc UBND các xã, thị trấn giải quyết các tồn tại, vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn đảm bảo nhiệm vụ, số vụ việc được giao; đồng thời có biện pháp theo dõi chỉ đạo theo quy định người đứng đầu cấp ủy ở địa phương nhằm động viên kịp thời hoặc xử lý nếu phát hiện tình trạng thực hiện không tốt công tác xử lý vi phạm pháp luật đất đai ở địa phương; báo cáo đồng chí Ủy viên BTV phụ trách cụm để theo dõi chỉ đạo.

e. Trung tâm Thông tin – Văn hóa – Thể thao: Xây dựng kế hoạch, dự trù kinh phí mở một chuyên mục riêng về xử lý vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật thường xuyên và thông tin tuyên truyền có hiệu quả, kịp thời để người dân biết, tố giác vi phạm; người vi phạm biết, hiểu và chấp hành, qua đó tăng cường nhận thức của người dân về chấp hành tốt pháp luật đất đai.

3.2. Triển khai thực hiện các quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính: Thực hiện đến khi kết thúc vụ việc là nhiệm vụ cuối cùng trong khâu xử lý vi phạm hành chính; ngoài việc chấp hành Nghị định số 19/2020/NĐ-CP thì là biện pháp triệt để trong xử lý vi phạm hành chính, đó là áp dụng các biện pháp để cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; vì vậy sau khi vận động mà *người vi phạm không tự nguyện chấp hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính quyết định khắc phục hậu quả của Chủ tịch UBND huyện thì chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường lần lượt báo cáo, thẩm định và đề xuất tổ chức cưỡng chế theo quy định.*

UBND huyện kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tư pháp;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền