

## BÁO CÁO

### Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và GPMB dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và các dự án vệ tinh

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- BQL Khu Kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1973/UBND-KTN ngày 19/4/2024 và Giấy mời số 139/GM-UBND ngày 16/4/2024; đề nghị của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 1033/BQL-VP ngày 16/4/2024 về việc báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và các dự án vệ tinh;

UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### I. Đối với dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát - Dung Quất 2

##### 1. Tổng quan dự án:

Mặt bằng dự án thuộc địa bàn 02 xã Bình Thuận và Bình Đông với tổng diện tích đất thu hồi, giải phóng mặt bằng là: **276,33ha** (trong đó: Đất có nhà ở 24,42ha, đất trồng lúa: 30,84 ha, đất nông nghiệp khác: 139,28ha, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở: 82,09ha); số hộ có tài sản bị ảnh hưởng khoảng 2.850 hộ; trong đó, số hộ có nhà cửa phải di chuyển với nhu cầu bố trí tái định cư khoảng 1.114 hộ/1.216 lô tái định cư; số mồ mả phải di dời, cải táng là 1.967 mồ mả các loại.

##### 2. Kết quả thực hiện:

##### 2.1. Việc lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy và UBND huyện trong công tác GPMB dự án

Trong thời gian qua, Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện luôn xem trọng công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện nhằm kêu gọi, thu hút đầu tư và tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội địa phương; do đó, đã đưa tiến độ GPMB dự án vào danh sách các dự án trọng điểm để theo dõi, chỉ đạo nhằm kịp thời nắm bắt tình hình, tiến độ và đẩy nhanh công tác GPMB để bàn giao đất cho Nhà đầu tư thi công

đảm bảo kế hoạch đề ra; đồng thời, liên tục cập nhật tiến độ thực hiện dự án hàng tuần, hàng tháng vào chương trình, kế hoạch công tác của huyện.

Bên cạnh đó, từ đầu năm 2024 đến nay, UBND huyện dành phần lớn thời gian kiểm tra hiện trường, trực tiếp gặp gỡ, vận động các hộ dân (*ông Võ Văn Tuyền, bà Võ Thị Phương thuộc khu 115ha, xã Bình Thuận vào ngày 16/4/2024*) để bàn biện pháp tháo gỡ, giải quyết vướng mắc và định hướng, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan và chính quyền địa phương (*Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Đông, Bình Thuận, ...*) tập trung nguồn lực phối hợp với Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất (*Chủ đầu tư*) khẩn trương xử lý, giải quyết<sup>1</sup> các tồn tại, vướng mắc trong quá trình GPMB đảm bảo quy định pháp luật và đã đạt được một số kết quả nhất định.

## **2.2. Kết quả thực hiện của dự án:**

- Công tác thu hồi đất, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và GPMB:

+ Tính đến nay đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và GPMB xong với tổng diện tích **260ha/935,27** tỷ đồng, đạt tỉ lệ 94% tổng diện tích dự án (*trong đó: phần diện tích đã được UBND huyện đã thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường là 247,1ha; phần diện tích đã chi trả trước theo chủ trương của cấp thẩm quyền để GPMB đáp ứng yêu cầu tiến độ là 12,9ha*).

+ Về cơ bản toàn bộ mặt bằng xây dựng Nhà máy đã được bàn giao cho Chủ đầu tư; hiện nay, diện tích còn lại chưa GPMB khoảng **16,33** ha và diện tích chưa thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khoảng **29,23** ha (*16,33ha phần đất chưa GPMB và 12,9 ha đã chi trả trước đã GPMB*).

- Về công tác tái định cư: Tính đến nay đã tổ chức bốc thăm cho 478hộ/537 lô; đã giao đất tạm cho 423 hộ/453 lô (*trong đó có 237 hộ/251 lô đã phê duyệt phương án tái định cư*); hiện UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ và tham mưu ban hành quyết định giao đất tái định cư đối với 59 trường hợp cho hộ gia đình, cá nhân (*trong đó có 06 trường hợp ưu tiên thuộc Khu dân cư Đồng Rươn, xã Bình Thuận*).

- Về thu hồi đất, bồi thường các công trình của tổ chức:

<sup>1</sup> Thông báo số 97/TB-UBND ngày 25/3/2021; Thông báo số 136/TB-UBND ngày 22/4/2022; Thông báo số 172/TB-UBND ngày 23/5/2022; Thông báo số 257/TB-UBND ngày 22/8/2022; Thông báo số 271/TB-UBND ngày 30/8/2022, Thông báo số 296/TB-UBND ngày 21/9/2022; Thông báo số 303/TB-UBND ngày 04/10/2022; Thông báo số 319/TB-UBND ngày 19/10/2022; Thông báo số 401/TB-UBND ngày 30/12/2022; Thông báo số 75/TB-UBND ngày 23/02/2023 và Thông báo số 75/TB-UBND ngày 02/3/2023; Thông báo số 389/TB-UBND ngày 03/11/2023; Thông báo số 402/TB-UBND ngày 13/11/2023; Thông báo số 402/TB-UBND ngày 13/11/2023; Thông báo số 435/TB-UBND ngày 08/12/2023; Thông báo số 436/TB-UBND ngày 11/12/2023; Thông báo số 456/TB-UBND ngày 29/12/2023; Thông báo số 23/TB-UBND ngày 26/01/2024 và Thông báo số 65/TB-UBND ngày 04/3/2024, Thông báo 135/TB-UBND ngày 17/4/2024,...

+ Trụ sở làm việc Chi nhánh Ngân hàng Agribank tại Dung Quất: UBND huyện đã ban hành Công văn số 925/UBND-TNMT ngày 29/3/2024 về việc đề nghị thẩm định lại đối với các thửa đất số 141, 142, xã Bình Thuận và thửa đất số 02, 03, xã Bình Đông, thuộc tờ bản đồ số 1 (*bản đồ dự án*). Đến ngày 08/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Bản thẩm định lại chất lượng, khối lượng sản phẩm bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 Công trình: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 - khu 1.

+ Đối với Công trình Khu dân cư Sơn Trà: Trên cơ sở đề xuất của UBND xã Bình Đông (*tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 27/3/2024 đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất*); Trung tâm Phát triển quỹ đất (*tại Tờ trình số 120/TTr-PTQĐ ngày 28/3/2024*) và kết quả làm việc giữa Phòng Tài nguyên và các cơ quan, đơn vị (*vào các ngày 03/4/2024 và ngày 19/4/2024*); UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và tham mưu phê duyệt đảm bảo theo quy định (*dự kiến hoàn thành trong tháng 4/2024*).

- Về xét duyệt, giao đất có thu tiền sử dụng đất (*quỹ đất 10%*):

Nội dung này, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Thuận kiểm tra, rà soát các đối tượng, điều kiện, tiêu chuẩn và tổ chức họp xét, đề nghị UBND huyện xem xét, giao đất có thu tiền sử dụng đất từ quỹ đất 10% theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 cho các hộ dân nhằm ổn định; đến nay, **có 64 hộ dân** có đơn xin giao đất có thu tiền sử dụng đất từ quỹ đất 10% thuộc Dự án: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu 115ha, xã Bình Thuận; trên cơ sở đó, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định **có 41 hộ đủ điều kiện** giao đất từ quỹ đất 10%, trong đó:

+ UBND huyện đã phê duyệt danh sách 22 trường hợp thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thép Hòa Phát Dung Quất 2 do UBND xã Bình Thuận và Phòng Tài nguyên Môi trường thống nhất đề nghị tiếp tục hoàn thành thủ tục giao đất ở tại khu dân cư Cà Ninh – Hạ lưu sông Trà Bồng, xã Bình Đông theo quy định của pháp luật đất đai năm 2013 (*tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 08/4/2024*); hiện có một số trường hợp đã được giao đất, giao tạm để xây dựng nhà ở. Do đó, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo UBND xã Bình Đông khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đề nghị trình UBND huyện giao đất cho các hộ dân theo quy định nhằm ổn định cuộc sống.

+ Còn lại 19 trường hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường đang tiếp tục thẩm định điều kiện giao đất cho các hộ dân (*trong đó có ưu tiên trước đối với phạm vi mặt bằng tuyến băng tải, tuyến điện tại xã Bình Thuận theo đề nghị của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát – Dung Quất*).

### 3. Một số tồn tại, vướng mắc

Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB tại dự án trên, UBND huyện gặp một số khó khăn, vướng mắc do nhiều nguyên nhân trong quá trình thực thi nhiệm vụ, công vụ, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án, cụ thể như sau:

### ***3.1. Vướng mắc về trình tự, thủ tục xây dựng giá đất cụ thể để bồi thường***

- Công tác lập, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa thể thực hiện được vì chưa có hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024, nguyên nhân HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 24/01/2024 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 và Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐND ngày 05/4/2024 sửa đổi Điều 3, Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 24/01/2024 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; tuy nhiên, đến nay UBND tỉnh vẫn chưa ban hành Quyết định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh.

Bên cạnh đó, Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đã có hiệu lực thi hành, trong đó bắt buộc phải lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất theo quy định pháp luật về đấu thầu; nếu không lựa chọn được tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thì giao nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp công có chức năng tư vấn xác định giá đất thực hiện xác định giá đất cụ thể hoặc thành lập Tổ công tác liên ngành để xác định giá đất, nhưng trên thực tế đến nay vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể của cấp trên về trình tự, thủ tục để thực hiện thống nhất, đồng bộ trong quá trình xác định giá đất, dẫn đến kéo dài quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB của dự án. Do đó hiện nay, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất theo quy định pháp luật về đấu thầu để thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ và mời cơ quan chức năng hoặc chuyên gia tập huấn thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP của Chính phủ để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo quy định<sup>2</sup>.

### ***3.2. Trường hợp thu hồi đất nhưng người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chết và không để lại di chúc, nay làm thừa kế gặp***

<sup>2</sup> Công văn số 829/UBND-TNMT ngày 22/3/2024 về việc có ý kiến đối với Báo cáo số 27/BC-TNMT ngày 15/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và Công văn số 1182/UBND-TNMT ngày 19/4/2024 về việc chỉ đạo tham mưu triển khai Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 12/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

*nhieu khó khăn vì các đối tượng thừa kế sống tại nhiều địa phương khác nhau và thủ tục cũng thừa kế phức tạp.*

UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận khẩn trương mời làm việc và hướng dẫn công dân thực hiện các quy trình, trình tự về thừa kế, để thực hiện thu hồi đất, tái định cư theo quy định.

### **3.3. Đối với Trụ sở Chi nhánh NH nông nghiệp và PTNT Dung Quất:**

Trên cơ sở đề nghị của UBND xã Bình Thuận (*tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 15/4/2024 đề nghị thu hồi đất*) và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (*tại Tờ trình số 132/TTr-PTQĐ ngày 17/4/2024 đề nghị thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và di dời Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Dung Quất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu 115ha, xã Bình Thuận*); UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu theo quy định. Tuy nhiên, qua kiểm tra, thẩm định bước đầu có nhiều nội dung chưa đảm bảo để thực hiện công tác thu hồi đất, phê duyệt phương án theo quy định, cụ thể:

- Chưa có phương án di dời đến vị trí nào (*vị trí mới*).

- Tại Công văn số 2106/NHN<sub>0</sub>-QLĐT ngày 07/02/2024 về việc xử lý cơ sở nhà đất là Trụ sở cũ của Agribank Chi nhánh Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi có nội dung “...*Thời điểm hiện tại cơ sở nhà, đất của Agribank chi nhánh Dung Quất để trống, không sử dụng nên Agribank đang xin ý kiến Hội đồng thành viên Agribank trình Ngân hàng Nhà nước và Bộ Tài chính thay đổi hình thức sắp xếp từ “giữ lại tiếp tục sử dụng” sang hình thức “thu hồi” do cơ sở nhà đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi có ý kiến của Bộ Tài chính, Agribank sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật về đất đai*”.

### **3.4. vướng mắc trong việc xây dựng giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư.**

Ngày 18/3/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND bãi bỏ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh sửa đổi Điều 23 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh. Do vậy, hiện nay không có hướng dẫn nguyên tắc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư nên UBND huyện chưa đủ cơ sở thực hiện phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất theo ủy quyền.

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh tại điểm e, khoản 2 Công văn số 1882/STNMT-QLĐĐ ngày 19/4/2024 để chỉ đạo.

**3.5.** Trường hợp được bố trí tái định cư theo Điều 30 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 chưa có cơ sở áp dụng đơn giá thu tiền sử dụng đất và tính phần chênh lệch theo giá thị trường để Công ty Hòa Phát hoàn trả ngân sách làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân ổn định cuộc sống.

**3.6.** Trường hợp các thửa đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với hạn mức 200m<sup>2</sup> thì tại thời điểm chi trả tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ, vận động tháo dỡ, GPMB đã áp dụng quy định tại Điều 6, Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh thực hiện xác định lại diện tích đất ở 400m<sup>2</sup> đất ở đối với trường hợp sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 và 300m<sup>2</sup> đất ở đối với trường hợp sử dụng sau ngày 15/10/1993 (*không lớn hơn diện tích hợp pháp*); và đã chi trả bồi thường cho dân, cho hộ dân bóc thăm tái định cư. Tuy nhiên, ngày 12/10/2021 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND về việc ngưng một phần nội dung Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND nên nay không có cơ sở áp dụng. Việc này ảnh hưởng rất lớn đến quyền lợi của hộ dân, gây mâu thuẫn đối với trường hợp sử dụng cùng thời điểm.

**3.7.** Một số vị trí đất tái định cư hộ dân đã bóc thăm lô đất tái định cư trên cơ sở bản đồ quy hoạch phân lô theo chủ trương của UBND tỉnh nhưng đến nay khu dân cư vẫn chưa hoàn thành công tác xây dựng nên không giao đất được; một số khu tái định cư được xây dựng từ những năm trước hiện nay đã xuống cấp, hiện trạng không còn mốc giới nên việc xác định ranh giới lô đất gặp khó khăn; một số khu tái định cư phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

#### **4. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới**

- Tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện hồ sơ, tổ chức chi trả tạm ứng tiền bồi thường cho Nhân dân đối với phần diện tích 16,33ha chưa hoàn thành công tác GPMB.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp UBND các xã Bình Thuận, Bình Đông xác nhận hồ sơ trình xác định loại đất làm cơ sở thẩm định bản đồ (*còn 18,21ha chưa thẩm định*); đồng thời đề nghị Chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ kịp thời.

- Tiếp tục rà soát, lập thủ tục đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ trong năm 2024 đối với phần diện tích còn lại.

- Sau khi có giá đất cụ thể để tính bồi thường, UBND huyện chỉ đạo lập thủ tục trình phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư.

## **5. Kiến nghị:**

Để tiếp tục thực hiện giải quyết các vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng Dự án nhất là vướng mắc vấn đề liên quan đến cơ chế, chính sách, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết như sau:

- Đối với thu hồi đất Trụ sở Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và PTNT Dung Quất: Đề nghị UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo cơ quan chuyên môn tiếp tục kiến nghị Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có ý về việc thu hồi đất hoặc UBND tỉnh xem xét cho phép UBND huyện thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo.

- Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo chuyên môn hướng dẫn quy trình định giá đất theo Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ.

- Về giá thu tiền sử dụng đất theo Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn để UBND huyện có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo theo kiến nghị của Sở TNMT tỉnh.

- Về giá thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được bố tái định cư theo Điều 30 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tại dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 đã được UBND tỉnh thống nhất tại Thông báo số 22/TB-UBND, kính đề nghị UBND tỉnh, Sở ngành liên quan tâm hỗ trợ hướng dẫn để UBND huyện thực hiện các thủ tục để thu tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho dân ổn định cuộc sống.

- Về vấn đề xác định lại diện tích đất ở: Đề nghị UBND tỉnh cho phép áp dụng xác định lại diện tích đất ở khi Nhà nước thu hồi đất như quy định tại Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015.

- Đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh tiếp tục quan tâm chỉ đạo hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng đối với Khu tái định cư Cà Ninh để tiếp tục giao đất tạm cho hộ dân.

## **II. Đối với các dự án vệ tinh**

### **1. Dự án Cấp nước thô cho KLH sản xuất gang thép HP Dung Quất:**

- Tổng diện tích thu hồi đất: 17,64ha thuộc địa bàn 03 xã Bình Đông (12,76ha), Bình Dương (3,98ha) và Bình Phước (0,9ha); đến nay, đã chi trả tiền và GPMB mặt bằng xong toàn tuyến. Trong đó, đã phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường và GPMB 100% phần diện tích đất nông nghiệp 17,28ha/26,76 tỷ đồng (*hoàn thành dứt điểm địa bàn Bình Dương và Bình Phước*).

- Vướng mắc hiện nay là chưa lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần đất ở (0,36 ha đất ở/7 hộ/08 lô TĐC thuộc xã Bình Đông, nguyện vọng tái định cư tại Khu dân cư Cà Ninh, đã ứng chi trả tiền và tổ chức bốc thăm từ năm 2019 theo cơ chế tại Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND); lý

số lượng lô tái định cư có chênh lệch theo cơ chế giữa Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND và Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 (01 lô).

## **2. Dự án Cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất – hạng mục Bổ sung tuyến kênh dẫn nước từ kênh B7 về hồ Cà Ninh, xã Bình Trị:**

Đã chỉ đạo thực hiện hoàn thành công tác kiểm kê tại hiện trường (*31/31 hồ sơ với diện tích 0,83ha*); đến nay, UBND xã Bình Trị đã xác nhận xong nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất (*theo biểu mẫu 02, 03*) và các biểu mẫu liên quan. Theo Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất đề nghị chi trả tiền trước, hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp với UBND xã Bình Trị chi trả tiền cho các hộ dân trước khi phê duyệt Phương án được 10 hộ/0,44ha. UBND huyện đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường theo quy định; trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất đang niêm yết công khai (*dự kiến*) phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB và trình phê duyệt phương án theo quy định.

## **3. Kiến nghị:**

Để có cơ sở lập và phê duyệt Phương án bố trí tái định cư tại dự án Cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất tại xã Bình Đông (*đã chi trả trước và GPMB xong từ năm 2019*), UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh thống nhất cho phép áp dụng trường hợp đặc biệt quy định tại Điều 30, Quyết định 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 để giải quyết vấn đề chênh lệch lô đất tái định cư giữa Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND và Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND và tính theo giá đất thị trường do đơn vị tư vấn có chức năng khảo sát lấy ý kiến, có chứng thư thẩm định giá, được cấp có thẩm quyền thống nhất giá trị để tránh thất thoát ngân sách Nhà nước. Toàn bộ phần phát sinh do Công ty Cổ phần thép Hòa Phát chi trả (*cho phép áp dụng giống như dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát 2*).

## **III. Đối với Phương án cấm mốc, quy trình vận hành hồ Tân Hòa, xã Bình Đông:**

1. Về chủ trương, UBND huyện thống nhất (*tại Thông báo số 449/TB-UBND ngày 25/12/2023*) và báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy (*tại Báo cáo số 02/BC-UBND ngày 04/01/2024*) đồng ý cho Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất xây dựng công trình Cửa tràn xả lũ hồ Tân Hòa theo đúng vị trí đã được Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chấp thuận tại Công văn số 1808/BQL-QHXD ngày 03/8/2023 (*để Hòa Phát hoàn trả thay thế cho Cửa tràn xả lũ cũ*) và lập phương án, cấm mốc ranh giới ngoài thực địa gắn với lập Quy trình vận hành hồ Tân Hòa để trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định nhằm đảm bảo an toàn trong công tác quản lý, vận hành hồ chứa nước và đời sống Nhân dân trong mùa mưa lũ.

## 2. Để thực hiện đảm bảo đúng mục đích, UBND huyện đề nghị:

2.1. Đề xuất UBND cho chủ trương cho Công ty cổ phần thép Hòa Phát – Dung Quất đầu tư hoàn trả công trình, sau đầu tư bàn giao đề xuất UBND tỉnh xác lập quyền sở hữu nhà nước để quản lý tài sản công; chỉ đạo liên quan đến việc hồ sơ, cấp phép thi công lòng hồ.

### 2.2. Đối với Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất:

- Việc triển khai thực hiện công trình nhằm mục tiêu đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng, vận hành của hồ Tân Hòa, phục vụ yêu cầu sản xuất của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất và hoàn trả lại điểm tràn xả lũ. Do vậy, UBND huyện xác định đây là việc đầu tư hoàn trả công trình, không phải là công trình dân sinh. Do vậy yêu cầu Công ty cổ phần thép Hòa Phát - Dung Quất cam kết bằng các vấn đề bổ sung như: Hiến tặng tài sản sau đầu tư để xác lập quyền sở hữu nhà nước; trách nhiệm khắc phục khi gây ra sạt lở hạ lưu cửa tràn xả lũ, cam kết dành quỹ đất đã được giao trong mặt bằng dự án của công ty để kết nối với điểm tràn xả lũ mới phục vụ cho thoát nước từ điểm tràn đến hạ lưu,... Sau khi triển khai thực hiện hoàn thành dự án, Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện để xác lập quyền sở hữu nhà nước và bàn giao tài sản cho huyện đảm bảo theo các quy định về tiếp nhận và quản lý tài sản công.

- Về Phương án thiết kế: Đề nghị Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất phối hợp với các đơn vị liên quan thuộc huyện và xã Bình Đông để thống nhất quy mô, góp ý thiết kế xây dựng tràn xả lũ và đề nghị tỉnh cấp phép thi công trước khi thẩm định, phê duyệt và thi công nhằm đảm bảo phát huy tối đa mục tiêu của dự án. Mặc khác các kiến nghị của Hòa Phát đã được huyện trả lời tại Công văn số 18/UBND ngày 04/01/2024 về việc ý kiến đối với đề nghị của Công ty cổ phần Thép Hoà Phát Dung Quất tại Công văn số 1437/2023/HPDQ-P.HCĐC ngày 05/12/2023.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Q.Ngãi;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị: TN&MT; NN&PTNT; TC&KH; PTQĐ;
- UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**

