

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v chỉ đạo giải quyết đề
nghị của Sư Đoàn 372 tại
Công văn số 1118/SĐ-TM
ngày 03/4/2024 và Công văn
số 1284/SĐ-TM ngày
16/4/2024

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Chánh;
- Sư đoàn 372, Quân chủng
Phòng không – Không quân (Chủ đầu tư).

Qua xem xét các nội dung đề nghị của Sư Đoàn 372 tại Công văn số 1118/SĐ-TM ngày 03/4/2024 và Công văn số 1284/SĐ-TM ngày 16/4/2024 về việc thông báo thời gian thi công và hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án nâng cấp, cải tạo sân bay Chu Lai, hạng mục Đài K2 (có đính kèm trên hệ thống văn bản iOffice); trong đó thông báo thời gian thi công bắt đầu diễn ra trong tháng 4/2024; đồng thời, đề nghị cấp có thẩm quyền và UBND xã Bình Chánh hỗ trợ, vận động Nhân dân có đất nằm trong khu vực thi công khẩn trương thu hoạch cây cối, hoa màu để bàn giao mặt bằng sạch; hướng dẫn cho đơn vị thi công thực hiện các nội dung đảm bảo an ninh, an toàn, phòng chống cháy nổ tại khu vực thi công và đẩy nhanh tiến độ giải quyết các trường hợp tranh chấp, chưa thực hiện hoàn thành công tác GPMB trong tháng 4/2024; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND xã Bình Chánh: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư khẩn trương tổ chức thực hiện các nội dung sau:

- Thông báo cho bà con Nhân dân có đất nằm trong khu vực thi công (đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định) tiến hành thu hoạch cây cối, hoa màu để bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư triển khai thi công công trình theo quy định; đồng thời, chỉ đạo Công an xã có kế hoạch hỗ trợ, hướng dẫn đơn vị thi công về an ninh, an toàn, phòng chống cháy nổ trong khu vực thi công.

- Đối với các trường hợp tranh chấp đất đai: UBND xã có trách nhiệm khẩn trương tổ chức hoà giải tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013; trường hợp hoà giải không thành thì hướng dẫn công dân thực hiện các bước tiếp theo được quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

- Đối với các trường hợp chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt:

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội xã tiếp tục tuyên truyền, giải thích cơ chế, chính sách của Nhà nước liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ nhằm vận động người dân có đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án đồng thuận, tự nguyện bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo quy định.

- Thời gian hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên **trong tháng 4/2024**.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Xây dựng kế hoạch cùng với UBND xã Bình Chánh, Chủ đầu tư tổ chức vận động, tuyên truyền cho người dân có đất trong vùng dự án khẩn trương thu dọn cây cối, hoa màu để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án theo quy định.

- Đối với các trường hợp chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt:

Tiếp tục mời chi trả tiền 03 lần; đồng thời, phối hợp với Chủ đầu tư và UBND xã Bình Chánh tiếp tục vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện bàn giao mặt bằng theo quy định; trường hợp các hộ dân không thống nhất nhận tiền và không phối hợp bàn giao mặt bằng thì xác lập đầy đủ hồ sơ, tài liệu trình UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) thẩm định trước khi cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Hoàn thành trong **tháng 4/2024**.

- Đối với 03 trường hợp chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục trình UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án nêu trên theo đúng quy định pháp luật. Thời gian hoàn thành trong **tháng 5/2024**.

3. Đề nghị Chủ đầu tư:

- Tích cực phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình tuyên truyền, vận động người dân có đất nằm trong vùng dự án bàn giao mặt bằng để thi công theo quy định.

- Chủ động liên hệ chính quyền địa phương để được hỗ trợ trong quá trình thi công và hướng dẫn thực hiện các thủ tục về đảm bảo an ninh, an toàn, phòng chống cháy nổ tại khu vực thi công.

4. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị tại Công văn này; báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền