

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCD  
V/v xử lý đơn của bà Nguyễn  
Thị Cẩm, ở thôn Bàu Chuốc,  
xã Bình Chánh

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Bình Chánh;
- Bà Nguyễn Thị Cẩm, ở thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn.

Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận đơn ghi ngày 29/3/2024 của bà Nguyễn Thị Cẩm, ở thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn; **đơn có các nội dung sau:**

- Kiến nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn giải quyết thủ tục đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất tại thửa đất 85, tờ bản đồ số 71, diện tích 238,8m<sup>2</sup> từ vợ chồng ông Nguyễn Thành Phương và bà Tạ Thị Thơm sang cho Bà được đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt: GCN QSDĐ).

- Nếu theo quy định không thể thực hiện đăng ký biến động, thì kiến nghị giải quyết cho Bà (Cẩm) là người duy nhất được làm thủ tục đứng tên kê khai bồi thường, hỗ trợ trong quá trình giải phóng mặt bằng tại thửa đất nói trên thuộc dự án tuyến đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi (nội dung cụ thể có đơn kèm theo).

(Kèm theo đơn, công dân cung cấp bản photocopy các loại tài liệu: GCN QSDĐ số DD 527183 do ông Nguyễn Thành Phương đứng tên; Thông báo số 5569/TB-CNHBS ngày 08/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn về việc trả hồ sơ không giải quyết; Đơn đăng ký biến động đất đai tài sản gắn liền với đất ghi ngày 27/4/2023 của bà Nguyễn Thị Cẩm; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được công chứng ngày 27/4/2023; Thông báo số 271/TB-UBND ngày 06/3/2024 của UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất của ông Nguyễn Thành Phương để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa-Dốc Sỏi; Công văn số 2089/UBND-TCD ngày 28/6/2023 của UBND huyện về việc chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Cẩm và tài liệu liên quan khác gửi kèm theo).

Qua xem xét nội dung đơn; kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và căn cứ quy định pháp luật, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Đối với nội dung thứ 1:**

Việc bà Nguyễn Thị Cẩm kiến nghị giải quyết thủ tục đăng ký biến động đối với hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất 85, tờ bản đồ số 71, diện tích 238,8m<sup>2</sup>, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình có

Thông báo số 5569/TB-CNHBS ngày 08/5/2023 về việc trả hồ sơ không giải quyết tại và trả lời cho Nguyễn Thị Cẩm tại Công văn số 3142/CNBS ngày 24/7/2023 .

Do đó, nếu bà Nguyễn Thị Cẩm không thống nhất với nội dung Thông báo số 5569/TB-CNHBS ngày 08/5/2023 và Công văn số 3142/CNBS ngày 24/7/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn thì có quyền khiếu nại lần đầu đến Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Bình Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định tại Điều 17 Luật Khiếu nại năm 2011 hoặc khởi kiện vụ án hành chính đến Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

## 2. Đối với nội dung thứ 2:

Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Chánh kiểm tra, xem xét giải quyết hoặc hướng dẫn công dân thực hiện theo quy định; báo cáo kết quả cho UBND huyện **trong tháng 5/2024** để theo dõi, chỉ đạo.

Nay, Chủ tịch UBND huyện hướng dẫn để bà Nguyễn Thị Cẩm biết thực hiện; đồng thời, yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

### *Nơi nhận:*

- Như trên;
- CT, PCTUBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**