

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: /UBND - TNMT
V/v chỉ đạo tham mưu triển
khai Luật Đất đai năm 2024 và
Nghị định số 12/2024/NĐ-CP
của Chính phủ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tư pháp.

Ngày 05/02/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 12/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai; theo đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 27/BC-TNMT ngày 15/3/2024 về tình hình thực hiện và các vướng mắc cần xin ý kiến chỉ đạo của UBND huyện trong công tác xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường năm 2024 đối với các dự án trên địa bàn huyện và đã được Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 829/UBND-TNMT ngày 22/3/2024 chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tư pháp, Chi cục thuế và các cơ quan, đơn vị có liên quan khác (nếu xét thấy cần thiết) tổ chức buổi làm việc để thảo luận, đánh giá những ưu và khuyết điểm trong quá trình thực hiện các phương án do Phòng Tài nguyên đề xuất tại Báo cáo nêu trên. Đồng thời, hiện nay Luật Đất đai năm 2024 sắp có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2024).

Do đó, để có cơ sở triển khai thực hiện xác định hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể theo đúng trình tự, thủ tục được quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ trong quá trình lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án và tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 cho đội ngũ cán bộ, công chức trên địa bàn huyện; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường làm đầu mối, chủ động liên hệ cấp trên và chủ trì phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tư pháp lập dự trù kinh phí để tham mưu cho UBND huyện mời cơ quan chức năng và chuyên gia tập huấn thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP của Chính phủ để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo quy định. Hoàn thành chậm nhất trong tháng 4/2024.

2. Giao Phòng Tư pháp (*cơ quan Thường trực Hội đồng tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật*) tham mưu cho UBND huyện tổ chức tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành theo quy định, đảm bảo việc quán triệt được kịp thời, đồng bộ, hiệu quả.

Khẩn trương chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu tập huấn pháp luật xử lý vi phạm hành chính và nghị định xử phạt vi phạm pháp luật đất đai. Yêu cầu tham mưu chuyên đề cụ thể đề đặt hàng chuyên gia, các đơn vị liên quan.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PVP, CV TNMT, Website;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền