

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: ông Hồ Đước và bà Võ Thị Liên.

Địa chỉ: số nhà 52 đường Trần Phú, TDP4, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0983.228.180.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01/08- BV08/08 do ông Lê Văn Chuẩn lập tháng 4 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Chỉ giới đường đỏ cách tim đường hiện trạng 6,5m, Chỉ giới xây dựng cách tim đường hiện trạng 8,0m;

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 31, Khu dân cư Đông Nam, tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Trần Kỳ Phong hiện trạng 11,5m;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 150mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 80%, hệ số sử dụng đất 0,856.

+ Diện tích xây dựng : 100m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 107m²;

+ Tổng diện tích sàn : 107m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,15m;

+ Chiều cao công trình : 5,75m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/8/2017, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh ngày 15/3/2018; thửa đất số 201, tờ bản đồ số 31, Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 125m² đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Hồ Đước và bà Võ Thị Liên;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy