

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Võ Bình.**

Địa chỉ: Số nhà 22 đường Huỳnh Thị Thanh Trà, tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0364.502.150.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01– BV11; do ông Dương Hồng Ân lập tháng 4 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 16, tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cách tim đường Huỳnh Thị Thanh Trà hiện trạng 1,4m phía Đông Bắc và 1,35m phía Đông Nam.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 0,93%, hệ số sử dụng đất 2,0;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 61,15m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 65,2m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 65,2m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 130,4m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,0m;

+ Chiều cao công trình : 8,8m;

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 06459 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/7/2023; thửa đất số 115, tờ bản đồ số 16, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 65,2m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Võ Bình;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

