

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Trương Quang Thành**.

Địa chỉ: tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0909.766.376.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01/08- BV08/08 do ông Phạm Văn Toàn lập tháng 3 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Chỉ giới đường đỏ cách tim đường hiện trạng 10,25m, Chỉ giới xây dựng cách tim đường hiện trạng 11,75m;

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 23, Khu dân cư Đông Nam, tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường hiện trạng phía Tây Nam 14,8m và phía Đông Nam 14,68m;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 150mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 54,49%, hệ số sử dụng đất 1,370;

+ Diện tích xây dựng : 80,87m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 101,69m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 101,69m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 203,38m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 3,75m;

+ Chiều cao công trình : 8,35m;

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03924 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/02/2021, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh lần 2 ngày 02/02/2024; thửa đất số 234, tờ bản đồ số 23, Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 148,4m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Trương Quang Thành;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

