

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Lê Văn Mãn.**

Địa chỉ: số nhà 144 đường Nguyễn Tự Tân, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0978.521.704.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01/10 – BV10/10; do ông Nguyễn Trung Hiếu lập tháng 4 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường Nguyễn Tự Tân 7,75m;

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 15, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cách tim đường Nguyễn Tự Tân hiện trạng 11,0m phía Tây Nam và 12,35m phía Đông Bắc.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 60,838%, hệ số sử dụng đất 1,312;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 76,9m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 82,94m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 82,94m²;

+ Tổng diện tích sàn : 165,88m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 9,3m;

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02539 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 18/10/2018, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh ngày 21/9/2021; thửa đất số 193, tờ bản đồ số 15, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 126,4m², trong đó: 85,7m² thuộc đất ở tại đô thị và 40,7m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBNDTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Lê Văn Mãn;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

