

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Nguyễn Thị Đào.**

Địa chỉ: Số nhà 22/03 đường Võ Quán, tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0765.392.542.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu BV010 – BV10; do ông Nguyễn Thanh Huy lập tháng 4 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 16, tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 75,34%, hệ số sử dụng đất 0,7786;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 101,71m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 105,12m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 105,12m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 3,95m;

+ Chiều cao công trình : 5,45m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 07389 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/01/2024; thửa đất số 199, tờ bản đồ số 16, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 135m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Bà Nguyễn Thị Đào;
- Lưu: VT, XD.

**Nguyễn Tường Duy**