

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Chu Thị Sen.**

Địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0949.552.691.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01-08, KT02, KT03, KC04, KC05, CTN06, ĐCS07, TNT08; do Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 25/3 lập tháng 4 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 403, tờ bản đồ số 17, tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất, cách tim đường Lê Thị Hành hiện trạng 15,625m phía Bắc và 16,83m phía Nam.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 500mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 26,626%, hệ số sử dụng đất 0,7987;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 79,8m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 79,8m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 79,8m²;

+ Diện tích sàn tầng 3 : 79,8m²;

+ Tổng diện tích sàn : 239,4m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 12,7m;

+ Số tầng : 03 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 06930 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/10/2023, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh ngày 21/11/2023; thửa đất số 403, tờ bản đồ số 17, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 299,7m², trong đó: 130 m² thuộc đất ở tại đô thị và 169,7m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Bà Chu Thị Sen;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

