

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v có ý kiến đối với Báo cáo
số 05/BC-LD ngày 22/3/2024
của Liên danh Công ty TNHH
XD&TM Phú Đại Phát –
Công ty CPĐT &XD 501

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Bình Trung.

Qua xem xét nội dung kiến nghị của Liên danh Công ty TNHH XD&TM Phú Đại Phát – Công ty CPĐT &XD 501 (sau đây gọi tắt là Công ty) tại báo cáo số 05/BC-LD ngày 22/3/2024 về tình hình triển khai thực hiện Dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bông, địa điểm xã Bình Trung và thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; trong đó, kiến nghị cấp có thẩm quyền đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 21 hộ dân còn lại có đất nông nghiệp bị thu hồi, tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà đầu tư thực hiện dự án;

Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, phục vụ thi công dự án đảm bảo tiến độ và quy định pháp luật; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND xã Bình Trung:

Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất (là Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường), Ủy ban MTTQVN xã cùng với các Tổ vận động (do Chủ tịch UBND xã thành lập, nếu có) vận dụng các biện pháp dân vận chính quyền để tiếp tục tuyên truyền, giải thích pháp luật và cơ chế chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 21 hộ dân hiểu, đồng thuận, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tự nguyện bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án. Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện trong tháng 5/2024.

2. Đề nghị Đảng ủy xã Bình Trung: Lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm theo quy định pháp luật trong công tác thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án nêu trên.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Chủ động kiểm tra, rà soát trình tự, thủ tục thực hiện công tác thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với 21 hộ dân theo kiến nghị của Chủ đầu tư.

- Trong trường hợp đã thực hiện đầy đủ các biện pháp dân vận và kiểm tra, rà soát trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân nêu trên đã đảm bảo quy định pháp luật, nhưng 21 hộ dân vẫn không thống nhất bàn giao mặt bằng thì chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Trung hoàn thiện hồ sơ và đề xuất hướng xử lý tiếp theo, tiến đến cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Báo cáo kết quả thực hiện trong tháng 5/2024.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và báo cáo đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Bình Trung, Chủ tịch UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu cho UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định pháp luật. Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 10/6/2024.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ được giao của các cơ quan, đơn vị tại Công văn này, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Liên danh Công ty TNHH XD&TM Phú Đại Phát – Công ty CPĐT &XD 501;
- VP HĐND&UBND: CVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy