

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v chỉ đạo triển khai thực
hiện Kết luận số 2173-KL/HU
ngày 29/3/2024 của Ban Thường
vụ Huyện ủy về kết quả thực
hiện Chỉ thị số 13-CT/HU
ngày 08/7/2022

Bình Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai –CN huyện Bình Sơn;

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Kết luận số 2173-KL/HU ngày 29/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về Hội nghị Huyện ủy (*mở rộng*) kết quả thực hiện Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về đổi mới và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện (*sau đây gọi tắt là Chỉ thị số 13*); Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

- Tiếp tục triển khai, quán triệt thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 13 của Ban Thường vụ Huyện ủy; Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện và Kết luận số 2173-KL/HU ngày 29/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về kết quả thực hiện Chỉ thị số 13.

Trong đó, lưu ý: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phải cam kết không để phát sinh các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng và đất đai; đồng thời, kể từ ngày 31/3/2024, địa phương nào để xảy ra vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai (*nhất là để xảy ra các hành vi lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích, hủy hoại đất*) và trật tự xây dựng mà không phát hiện và áp dụng biện pháp ngăn chặn, tháo dỡ, xử lý kịp thời theo thẩm quyền và để hình thành công trình trái phép, hoặc đã ban hành quyết định xử lý mà trong thời hạn 06 tháng không tổ chức thực hiện thì đánh giá, xếp loại hàng năm đối với người đứng đầu cấp ủy và UBND xã, thị trấn ở mức không hoàn thành nhiệm vụ tại thời điểm diễn ra hành vi vi phạm hoặc năm liền kề tiếp theo.

- Thực hiện đúng, đủ trách nhiệm theo thẩm quyền được pháp luật quy định trong công tác quản lý hoặc tham mưu quản lý Nhà nước về đất đai nhằm kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm hành chính trong

lĩnh vực này.

2. Giao Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, nhất là Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành bằng nhiều phương pháp (*như thông qua đài truyền thanh, mạng xã hội, loa di động, tuyên truyền thường xuyên thông qua hệ thống loa truyền thanh cơ sở, lồng ghép trong các cuộc họp ở thôn, khu dân cư,...*) nhằm nâng cao nhận thức để người sử dụng đất chấp hành đúng nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Việc tuyên truyền cần ngắn gọn, dễ hiểu, tập trung vào những quy định về quyền và nghĩa vụ, trách nhiệm của người sử dụng đất trong việc chấp hành pháp luật về đất đai và chế tài xử lý đối với các trường hợp vi phạm nhằm hạn chế các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai và răn đe các đối tượng khác có ý định vi phạm. Định kỳ thông báo, thông tin trên hệ thống truyền thanh của huyện và các xã, thị trấn những trường hợp sử dụng đất sai mục đích, lấn, chiếm đất, xây dựng không phép, sai phép, những trường hợp cố tình không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và không khắc phục hậu quả vi phạm để Nhân dân biết, giám sát việc khắc phục; đồng thời khuyến khích Nhân dân tố giác các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai để kịp thời xử lý theo quy định.

- Rà soát, thống kê toàn bộ số thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ (*kể cả các thửa đất sau dồn điền, đổi thửa*) để xây dựng kế hoạch thực hiện và báo cáo UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để biết, theo dõi*), hàng năm hoàn thành chỉ tiêu được giao; phấn đấu đến năm 2025 hoàn thành cơ bản cấp GCN QSDĐ đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tiếp tục rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai và trật tự xây dựng chưa xử lý hoặc đã xử lý nhưng chưa dứt điểm để phân loại, xây dựng kế hoạch có lộ trình xử lý vi phạm; **trong đó, ưu tiên báo cáo, đề xuất xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích, vi phạm trật tự xây dựng theo đúng quy định pháp luật.**

- Thống kê diện tích đất do Hợp tác xã quản lý, các tổ chức trong hệ thống chính trị đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được cấp GCN QSDĐ; báo cáo kết quả cho UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) hoàn thành **trước ngày 22/4/2024.**

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

3.1. Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ tham mưu lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Bình Sơn theo đúng thời hạn, yêu cầu của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; lưu ý bám sát chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 cấp huyện và

tuân thủ nguyên tắc quy hoạch cấp dưới phải tuân thủ quy hoạch cấp trên.

Công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong suốt kỳ quy hoạch, kế hoạch để tổ chức, công dân thực hiện quyền giám sát. Chuẩn bị nguồn lực thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai kịp thời, đảm bảo thời hạn quy định; tham mưu công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo phù hợp quy hoạch và trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật.

3.2. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số về lĩnh vực đất đai theo hướng công khai, minh bạch, thuận tiện và rút ngắn thời gian thực hiện. Chú trọng và làm tốt công tác thu hồi, chỉnh lý GCN QSDĐ khi Nhà nước thu hồi đất nhằm kịp thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính phục vụ cho công tác quản lý Nhà nước đảm bảo quy định.

Từng bước xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo đơn vị hành chính xã, thị trấn trên địa bàn huyện; tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo và thực hiện các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện theo đúng quy định.

3.3. Tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu; chủ động rà soát, tham mưu đề xuất giải quyết các vướng mắc kéo dài của các dự án trên địa bàn huyện, đặc biệt các dự án trọng điểm như: Dự án Trung tâm Khí điện Miền Trung, Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát 2, ... nhằm tạo điều kiện cho việc kêu gọi đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

3.4. Đối với các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Tập trung ưu tiên hoàn thiện hồ sơ và tham mưu UBND huyện tổ chức cưỡng chế các trường hợp lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích theo đúng quy định pháp luật.

3.5. Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn rà soát, tổng hợp danh sách các trường hợp vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện thời điểm trước và sau khi có Chỉ thị số 13-CT/HU; thống kê diện tích đất do Hợp tác xã quản lý, các tổ chức trong hệ thống chính trị đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được cấp GCN QSDĐ và tham mưu cho UBND huyện báo cáo kết quả cho Ban Thường vụ Huyện ủy **chậm nhất đến ngày 25/4/2024**.

3.6. Chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện, UBND các xã, thị trấn tham mưu cho UBND huyện ban hành nhiệm vụ và giải pháp hạn chế tình trạng vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn huyện; quy định xử lý trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức có sai phạm trong lĩnh vực đất đai. Thời gian hoàn thành **trong tháng 6/2024**.

3.7. Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi -Chi nhánh Bình Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện rà soát lại những Dự án nào đã và đang thực hiện trên địa bàn huyện đến nay đã thu hồi đất nhưng chưa thực

hiện thu hồi GCN, chỉnh lý biến động; đề lập danh sách và cập nhật hồ sơ địa chính ngay; báo cáo cho UBND huyện **trong tháng 4/2024**.

3.8. Định kỳ tham mưu UBND huyện tổ chức sơ kết tổng kết việc thực hiện Chỉ thị số 13-CT/HU và Kết luận số 2173-KL/HU ngày 29/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy.

4. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp, Ban Quản lý Cụm Công nghiệp và Đô thị huyện, UBND các xã, thị trấn kiểm tra, rà soát và xử lý các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông, đường bộ, trật tự xây dựng theo đúng quy định.

5. Giao Thanh tra huyện:

- Chủ động theo dõi, đôn đốc thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 03/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc tăng cường trách nhiệm trong công tác tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị, tranh chấp đất đai trên địa bàn huyện Bình Sơn; tham mưu giải quyết kịp thời, dứt điểm, đúng pháp luật các vụ việc khiếu nại, tố cáo phát sinh ngay từ cấp cơ sở, nhất là vụ việc liên quan đến đất đai phân đấu hàng năm giải quyết đạt tỷ lệ được cấp trên giao. Đồng thời, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp thiếu trách nhiệm, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm trong công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo để công dân khiếu kiện kéo dài, vượt cấp.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra thực hiện nhiệm vụ công vụ về quản lý sử dụng đất, giải quyết thủ tục hành chính tại các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và trách nhiệm của cá nhân liên quan, nhất là người đứng đầu để chấn chỉnh, xử lý kịp thời những vi phạm, sai phạm trong công tác này *(nếu có)*.

6. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

Khẩn trương tham mưu cho UBND huyện điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch số 184/KH-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá quyền cho thuê đất để triển khai thực hiện; trong đó, tập trung ưu tiên đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá quyền cho thuê đất đối với các thửa đất/khu đất đủ điều kiện nhằm tạo nguồn thu cho ngân sách và tránh lãng phí quỹ đất. Đồng thời, triển khai thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND huyện giao tại Thông báo số 103/TB-UBND ngày 03/4/2024.

7. Giao Phòng Nội vụ:

- Rà soát, tham mưu cho UBND huyện kiện toàn, bổ sung, bố trí đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức tham mưu quản lý Nhà nước về đất đai đủ về số lượng, chất lượng nhằm đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ trong tình hình mới. Xây dựng kế hoạch bồi dưỡng, tập huấn chuyên sâu về đất đai, đặc biệt là kỹ năng xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Tham mưu thực hiện nghiêm túc việc đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm

vụ của cán bộ, công chức hằng năm sát với nhiệm vụ được giao; có biện pháp xử lý kiên quyết đối với những tập thể, cá nhân chậm trễ hoặc có hành vi sách nhiễu, phiến hà, thiếu tinh thần trách nhiệm, buông lỏng quản lý đất đai dẫn đến sai phạm.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện biểu dương, khen thưởng kịp thời những tập thể, cá nhân thực hiện tốt Chỉ thị số 13-CT/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 120/KH-UBND của UBND huyện.

8. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn:

- Phối hợp, hỗ trợ các cơ quan chuyên môn thuộc huyện và UBND các xã, thị trấn trong việc luân chuyển hồ sơ cấp GCN QSDĐ lần đầu theo quy định của pháp luật. Duy trì thường xuyên việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ cho công dân kịp thời, bảo đảm quy định.

- Thường xuyên cập nhật, chỉnh lý biên động trong hồ sơ địa chính kịp thời, đúng quy định; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường từng bước thực hiện đồng bộ, số hóa hồ sơ địa chính, nhất là việc cập nhật, chỉnh lý đối với các trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

9. Yêu cầu Bộ phận Một cửa - Văn phòng HĐND&UBND huyện: Tham mưu thực hiện nhiệm vụ kiểm soát thủ tục hành chính tại Bộ phận một cửa huyện đảm bảo việc tiếp nhận và trả kết quả đúng thời hạn quy định.

10. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tiếp tục tham mưu cho UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện thực hiện hoàn thành, có hiệu quả các nhiệm vụ đề ra tại Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

