

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC  
V/v trả lời và hướng dẫn đơn  
cho ông Võ Trung Quang,  
xã Bình Trung

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Võ Trung Quang  
Thường trú: Thôn Tây Thuận, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn,

Chủ tịch UBND huyện tiếp nhận đơn ghi ngày 29/3/2024 của ông Võ Trung Quang, thường trú: thôn Tây Thuận, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn; **đơn có nội dung:** Khiếu nại Công văn số 852/UBND-TCD ngày 26/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc có ý kiến đối với Đơn nghi ngày 19/3/2024 của bà Huỳnh Thị Quỳnh, ở xã Bình Trung.

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ của Thanh tra huyện (tại Công văn số 74/TTH ngày 12/4/2024); Chủ tịch UBND huyện trả lời và hướng dẫn đơn như sau:

- Ngày 26/3/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 852/UBND-TCD (Viết tắt: Công văn 852) về việc ý kiến đối với đơn ghi ngày 19/3/2024 của bà Huỳnh Thị Quỳnh, ở xã Bình Trung; có nội dung thể hiện “Hiện nay vụ việc tranh chấp chấp hợp đồng đặt cọc giữa ông Nguyễn Văn Nghĩa với bà Huỳnh Thị Quỳnh đã được Tòa án nhân dân huyện thụ lý giải quyết, vì vậy theo quy định của Bộ Luật tố tụng dân sự trong quá trình xem xét giải quyết vụ án dân sự Bà (Huỳnh Thị Quỳnh) có quyền yêu cầu Tòa án nhân dân xem xét áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;

- Giao UBND xã Bình Trung và đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Văn phòng Công chứng trên địa bàn theo dõi, kiểm tra nội dung yêu cầu của công dân để kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định trong thời gian chờ kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân huyện”.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Luật Khiếu nại năm 2011, quy định: “Khiếu nại là việc công dân, cơ quan, tổ chức hoặc cán bộ, công chức theo thủ tục do Luật này quy định, đề nghị cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền **xem xét lại quyết định hành chính, hành vi hành chính của cơ quan hành chính nhà nước, của người có thẩm quyền trong cơ quan hành chính nhà nước ... khi có căn cứ cho rằng quyết định hoặc hành vi đó là trái pháp luật, xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của mình**”.

Tại khoản 8 Điều 2 Luật Khiếu nại quy định: “Quyết định hành chính là văn bản do cơ quan hành chính nhà nước hoặc người có thẩm quyền trong cơ quan hành chính nhà nước ban hành để quyết định về một vấn đề cụ thể trong hoạt động quản lý hành chính nhà nước được áp dụng một lần đối với một hoặc một số đối tượng cụ thể”.

Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên, việc Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn 852 gồm hai nội dung: Thứ nhất, có ý kiến hướng dẫn đơn cho bà Huỳnh Thị Quỳnh và thứ hai là chuyển thông tin và giao nhiệm vụ cho UBND xã Bình Trung và đề nghị các đơn vị có liên quan Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Văn phòng Công chứng trên địa bàn theo dõi, kiểm tra và kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định. Đây là văn bản hướng dẫn đơn cho công dân Huỳnh Thị Quỳnh và xử lý Đơn đề chuyển thông tin đến các cơ quan có liên quan biết để xử lý, giải quyết theo thẩm quyền quy định, không phải là quyết định hành chính của Chủ tịch UBND huyện để quyết định tạm dừng giải quyết hồ sơ nên chưa tác động đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông Võ Trung Quang. Do đó, Công văn 852 không phải là đối tượng khiếu nại theo quy định tại khoản 1, khoản 8 Điều 2 Luật Khiếu nại năm 2011.

- Sau khi tiếp nhận thông tin tại Công văn 852, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Bình Sơn có văn bản thông báo hoặc hành vi tạm ngừng thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đối với thửa đất số 2084, tờ bản đồ số 5 xã Bình Trung được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 01/12/2004 số vào sổ 05081 QSDĐ/HD số 644/2004/CNQĐ của ông Võ Trung Quang thuộc thẩm quyền, trách nhiệm quyết định của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Bình Sơn. Đây mới là quyết định hành chính hoặc hành vi hành chính ảnh hưởng trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của công dân. Do đó, nếu ông Võ Trung Quang không thống nhất với việc tạm ngừng, trả hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Bình Sơn thì thực hiện quyền khiếu nại lần đầu đến Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Bình Sơn hoặc khởi kiện hành chính theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Vì vậy, nội dung đơn khiếu nại Công văn số 852/UBND ngày 26/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn không có cơ sở thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Nay, Chủ tịch UBND huyện trả lời và hướng dẫn đơn đề ông Võ Trung Quang biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCTUBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- UBND xã Bình Trung;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

