

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND-TNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v chỉ đạo thực hiện các nội dung Kết luận tại phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 16 Hội đồng nhân dân huyện khóa XII

Kính gửi:

- Phòng Nội vụ huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện nội dung Kết luận số 308/KL-HĐND ngày 29/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện tại Phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 16 Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo thực hiện một số nội dung liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất như sau:

Để thực hiện có hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện, tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác quản lý Nhà nước và thực hiện Kết luận Hội đồng nhân dân huyện liên quan đến lĩnh vực đất đai, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật đất đai, khoáng sản đến từng người dân trong địa bàn xã, thị trấn hiểu, chấp hành chính sách pháp luật, đi đôi với việc thiết lập cơ chế hỗ trợ pháp lý cho người có quyền sử dụng đất để họ bảo vệ được quyền lợi của mình và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Đồng thời tăng cường tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai bằng nhiều hình thức cụ thể để người dân dễ tiếp cận, hiểu và chấp hành.

- Mỗi địa phương cần xây dựng kế hoạch, phương pháp tuyên truyền cụ thể, có hiệu quả, thông qua các kênh như đài truyền thanh, mạng xã hội, loa di động, tuyên truyền thường xuyên thông qua hệ thống loa truyền thanh cơ sở, lồng ghép trong các cuộc họp ở thôn, khu dân cư, nêu rõ các trường hợp vi phạm hành chính nhất là trong lĩnh đất đai và các hình thức tuyên truyền phù hợp khác; đồng thời gửi Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường để biết kế hoạch cũng như nội dung tuyên truyền....nhằm tác động đến nhận thức của

người dân, tránh trường hợp công dân vi phạm pháp luật đất đai và răn đe các đối tượng khác có ý định vi phạm.

- Tổng hợp, rà soát, báo cáo cụ thể số liệu các thửa đất, diện tích hộ dân bỏ hoang không sử dụng hoặc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; đồng thời rà soát nhu cầu, định hướng chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi của địa phương; hướng dẫn các hộ dân tập trung ruộng đất mới đạt được mục tiêu về sản xuất tập trung để góp phần nâng cao giá trị sản xuất nông nghiệp. Trên cơ sở tiếp tục thực hiện công khai quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030; điều chỉnh, cập nhật quy hoạch sử dụng đất; thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường; tăng cường công tác quản lý và tổ chức sử dụng đất đảm bảo thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; Thực hiện công khai đầy đủ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong suốt kỳ quy hoạch, kế hoạch để tổ chức, công dân thực hiện quyền giám sát, kiểm tra, thanh tra trong quá trình thực hiện.

- Xây dựng kế hoạch bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn; quản lý theo dõi khu vực khoáng sản được quy hoạch, chưa khai thác; các mỏ khoáng sản được cấp phép. Kiểm tra tình hình hoạt động khoáng sản trên địa bàn quản lý, để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay từ đầu các hành vi thăm dò, khai thác, mua bán, vận chuyển khoáng sản trái phép. Những trường hợp vi phạm phải xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật; trường hợp vượt quá thẩm quyền phải kịp thời lập hồ sơ chuyển đến cơ quan có thẩm quyền xử lý. **Nghiêm túc thực hiện quy định về lắp đặt trạm cân, camera và Hệ thống giám sát hoạt động khai thác mỏ khoáng sản trên địa bàn huyện được UBND huyện chỉ đạo tại Công văn số 923/UBND-TNMT ngày 29/3/2024.**

- Tăng cường công tác kiểm tra và xử lý đối với các hành vi vi phạm; Khi phát hiện vi phạm phải có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời và kiên quyết ngay từ đầu, nhất là đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép... không để phát sinh đến khi công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng gây khó khăn trong công tác xử lý lý, tổ chức cưỡng chế.

- Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu ở địa phương trong việc quản lý đất đai theo phân cấp được pháp luật quy định; Rà soát, tổng hợp, xây dựng kế hoạch giải quyết đối với các trường hợp vi phạm hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã; Thường xuyên theo dõi, kịp thời tổng hợp báo cáo và đề xuất xử lý đối với các trường hợp vi phạm không chấp hành nộp tiền phạt, thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Phối hợp với Phòng Tư pháp, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND huyện thường xuyên tổ chức các buổi tập huấn, cập nhật kiến thức về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai cho cán bộ, công chức có liên quan để nâng cao nghiệp vụ, xử lý từng vụ việc theo đúng quy định của pháp luật; Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức tuyên truyền, vận động các trường hợp vi phạm chấp hành khắc phục hậu quả theo đúng quyết định xử phạt vi phạm hành chính và buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền đã có hiệu lực pháp luật.

- Chủ động tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo và thực hiện các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện theo đúng quy định tại các Điều 22, Điều 23 Luật Đất đai năm 2013 và chức năng, nhiệm vụ được giao; phối hợp, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn phát hiện, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn tham mưu xây dựng kế hoạch bảo vệ khoáng sản trên địa bàn huyện; quản lý theo dõi khu vực khoáng sản được quy hoạch, chưa khai thác; các mỏ khoáng sản được cấp phép. Kiểm tra tình hình hoạt động khoáng sản trên địa bàn quản lý, để kịp thời phát hiện, ngăn chặn.

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch sử dụng đất cương quyết không điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đối với các thửa đất bị xử lý vi phạm hành chính từ ngày 01/7/2014 cho đến nay, **nhưng chưa thực hiện khắc phục hậu quả.**

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về công tác quản lý và sử dụng đất trên địa bàn huyện; hướng dẫn, tham mưu xử lý dứt điểm đối với hành vi vi phạm hành chính về đất đai và phối hợp với Phòng Nội vụ huyện tham mưu đề xuất cho Chủ tịch UBND huyện xử lý trách nhiệm của người đứng đầu địa phương để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. Phòng Tư pháp:

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các địa phương trong công tác vận động, hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện hướng dẫn các xã áp dụng biện pháp ngăn chặn tạm giữ, tịch thu tang vật vi phạm hành chính (**cần hướng dẫn nêu rõ các bước thực hiện**) đối với các trường hợp vi phạm.

4. Thanh tra huyện:

Tham mưu UBND huyện xây dựng kế hoạch, duy trì thường xuyên hoạt động của Đoàn thanh tra, kiểm tra liên ngành để thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các qui định về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện; kịp thời phát

hiện và xử lý nghiêm các đối tượng vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo đúng qui định của Pháp luật.

5. Phòng Nội vụ huyện:

Xem xét ban hành quy định về trách nhiệm, tiêu chí đánh giá việc tổ chức thực hiện, khen thưởng kịp thời và nghiêm túc xử lý đối với tổ chức, cá nhân có liên quan vi phạm đất đai, làm cơ sở đánh giá, phân loại hàng năm.

Tham mưu đề xuất cho Chủ tịch UBND huyện xử lý trách nhiệm của người đứng đầu địa phương để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PVP, CVTNMT;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền