

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCĐ
V/v chỉ đạo tham mưu xử lý
đơn của ông Kiều Điều, ở thôn
Bàu Chuốc, xã Bình Chánh

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Chánh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn.

Chủ tịch UBND huyện tiếp nhận đơn ghi ngày 25/3/2024 của ông Kiều Điều (do Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 158/PC-TCĐ ngày 04/4/2024), **có nội dung đơn:** Kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình Ông (Điều) tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 66, diện tích 587,8m², xã Bình Chánh; hộ gia đình Ông đã được UBND xã Bình Chánh họp xét, công khai danh sách đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ vào năm 2016 cùng với 129 hộ dân khác nhưng đến nay chỉ còn riêng hộ Ông vẫn chưa được cấp GCN QSDĐ vì lý do “đất nằm trong quy hoạch” (nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan do công dân gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu liên quan đến vụ việc, nhận thấy:

Ngày 06/7/2023, UBND huyện ban hành Công văn số 2213/UBND-TCĐ về việc chuyển đơn của ông Kiều Điều đến UBND xã Bình Chánh để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền; UBND xã Bình Chánh đã có Báo cáo số 229/BC-UBND ngày 28/8/2023 về kết quả thẩm tra, xác minh, giải quyết nội dung đơn của công dân, thể hiện: “giao bộ phận địa chính hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký cấp GCN-QSD đất cho ông Kiều Điều, ông đã nhận hồ sơ và nộp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn”, nhưng đến nay công dân vẫn chưa được cấp GCN QSDĐ tại thửa đất trên nên tiếp tục phát sinh đơn đề ngày 25/3/2024 để kiến nghị giải quyết cho hộ Ông.

Để giải quyết nội dung kiến nghị của công dân đảm bảo quy định pháp luật, Chủ tịch UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Chánh và Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn kiểm tra, rà soát hồ sơ, đối chiếu quy định pháp luật và tổ chức làm việc với công dân để phân tích, giải thích và hướng dẫn thực hiện đúng quy định pháp luật nhằm giải quyết đảm bảo quyền lợi của người dân; trên cơ sở đó, tham mưu cho UBND huyện ban hành **văn bản trả lời cho công dân hoặc chỉ đạo** các cơ quan, đơn vị tiếp tục xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của công dân theo

đúng thẩm quyền. Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện trong tháng 5/2024.

Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Kiều Điều (để biết, phối hợp);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy