

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCD
V/v chuyển đơn của ông Bùi
Xuân Tiến, ở thôn Vạn Tường,
xã Bình Hải

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- UBND xã Bình Hải;
- Văn Phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh huyện Bình Sơn.

UBND huyện tiếp nhận đơn ghi ngày 01/4/2024 của ông Bùi Xuân Tiến, ở thôn Vạn Tường, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn; **đơn có nội dung:** Phản ánh và kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết một số nội dung sau:

- Nội dung 1: Cơ quan nào chịu trách nhiệm xử lý việc cấp GCN QSDĐ cho hộ bà Nguyễn Thị Nhiên (mẹ ruột của Ông) có chồng lấn trên phần diện tích đất của người khác và hướng dẫn cho Ông thực hiện lập thủ tục để được cấp lại GCN QSDĐ theo quy định.

- Nội dung thứ 2: Phản ánh nhân viên của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn không kịp thời hướng dẫn Ông thực hiện các thủ tục sau khi làm việc tại UBND xã Bình Hải vào ngày 19/9/2022 và trả lại hồ sơ gốc cho Ông nhưng không thông báo lý do thì có đúng quy định pháp luật không.

(nội dung cụ thể có đơn và tài liệu kèm theo).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung thứ 1: Yêu cầu UBND xã Bình Hải có trách nhiệm:

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ và xác minh, giải quyết bước đầu đối với việc cấp GCN QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Nhiên có chồng lấn trên phần diện tích đất của người khác theo đúng quy định pháp luật và cam kết tại biên bản làm việc ngày 19/9/2022 giữa UBND xã với công dân.

Lưu ý: Việc xử lý đối với GCN QSDĐ đã cấp không đúng quy định pháp luật thực hiện theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật và Công văn số 67/TTH ngày 02/3/2023 của Thanh tra huyện về việc hướng dẫn một số nội dung phục vụ công tác kiểm tra GCN QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân.

- Hướng dẫn cho công dân xác lập đầy đủ các thủ tục cần thiết để được cấp lại GCN QSDĐ theo đúng quy định pháp luật.

- Báo cáo kết quả theo quy định, thời gian hoàn thành **trong tháng 5/2024**.

2. Đối với nội dung thứ 2: Đề nghị Văn phòng ĐKDD tỉnh-chi nhánh huyện Bình Sơn kiểm tra và **có văn bản trả lời**, hướng dẫn cho công dân theo quy định; báo cáo kết quả cho UBND huyện biết, theo dõi.

3. Đề nghị ông Bùi Xuân Tiến phối hợp với UBND xã Bình Hải, Văn Phòng ĐKDD tỉnh-chi nhánh huyện Bình Sơn để cung cấp thông tin, tài liệu liên quan trong quá trình giải quyết vụ việc đảm bảo theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Bùi Xuân Tiến (để biết);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tôn Phương Thảo