

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v thông tin, hướng dẫn đơn
ông Đỗ Liệu, xã Bình Phước

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Đỗ Liệu, hiện thường trú ở xóm 8,
thôn Phước Thọ 2, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn.

Chủ tịch UBND huyện tiếp nhận các đơn ghi ngày 07/3/2024 và ngày 25/3/2024 của ông Đỗ Liệu, hiện thường trú xóm 8, thôn Phước Thọ 2, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn; **được tóm tắt như sau:**

- Đơn ghi ngày 07/3/2024 có tiêu đề là “Đơn khiếu nại” về việc giải quyết quyền sử dụng đất, nhưng nội dung là trình bày liên quan đến các thửa đất số 171, diện tích 1147m², tờ bản đồ số 82, loại đất BHK (gọi tắt là thửa 171); thửa đất số 224, diện tích 870m², tờ bản đồ số 82, loại đất BHK (gọi tắt là thửa 224) và thửa đất số 226, diện tích 409m², tờ bản đồ số 82, loại đất BHK (gọi tắt là thửa 226) có tranh chấp với bà Đỗ Thị Việt và ông Phan Thanh Đạt; trong quá trình hòa giải tranh chấp UBND xã Bình Phước “bao che” cho bà Đỗ Thị Việt và ông Phan Thanh Đạt và không cung cấp thông tin về hồ sơ trích lục địa chính đối với thửa đất 171 và 224 cho công dân.

- Đơn ghi ngày 25/3/2024 kiến nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt: GCN QSDĐ) đã cấp cho bà Đỗ Thị Việt và ông Phan Thanh Đạt tại các thửa đất số 171; thửa đất số 224 và thửa đất số 226.

Qua xem xét nội dung 02 đơn nêu trên và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ (theo Báo cáo số 60/BC-UBND ngày 30/3/2023 của UBND xã Bình Phước) cho thấy:

Nội dung, bản chất vụ việc tại các đơn ghi ngày 07/3/2024 và ngày 25/3/2024 hiện nay của công dân là tranh chấp đất đai tại các thửa đất số 171 (chưa có thông tin về việc cấp GCN QSDĐ hay chưa); thửa đất số 224 (chưa được cấp GCN QSDĐ) và thửa đất số 226 (đã được cấp GCN QSDĐ cho hộ bà Đỗ Thị Việt).

Vụ việc tranh chấp tại thửa đất số 224 (chưa được cấp GCN QSDĐ) và thửa đất số 226 (đã được cấp GCN QSDĐ cho hộ bà Đỗ Thị Việt) đã được UBND xã Bình Phước hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định nhưng kết quả không thành; UBND xã đã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật.

Căn cứ quy định pháp luật và xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện (tại Công văn số 68/TTH ngày 11/4/2024); Chủ tịch UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

- Đối với vụ việc tranh chấp đất đai tại thửa đất số 224 và thửa đất số 226: Đã được UBND xã Bình Phước tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định tại

Điều 202 Luật Đất đai năm 2013, nhưng kết quả không thành; UBND xã đã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cấp có thẩm quyền giải quyết tiếp theo. Do đó, hướng dẫn công dân thực hiện theo đúng hướng dẫn của UBND xã Bình Phước.

- Đối với vụ việc tranh chấp đất đai tại thửa đất số 171: Hồ sơ do công dân gửi kèm theo đơn chưa thể hiện kết quả hòa giải của UBND xã Bình Phước; do đó, hướng dẫn công dân gửi yêu cầu hòa giải, giải quyết tranh chấp đất đai và gửi đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định tại các Điều 202, Điều 203 Luật Đất đai năm 2023.

Trong quá trình yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, trường hợp công dân phát hiện việc cấp GCN QSDĐ không đúng quy định thì có quyền trình bày trong đơn khởi kiện (*kèm theo tài liệu, chứng cứ có liên quan*) để yêu cầu Tòa án nhân dân xem xét, giải quyết vụ án tranh chấp đất đai đồng thời với việc thu hồi, hủy bỏ GCN QSDĐ đã cấp theo quy định. UBND huyện sẽ có trách nhiệm chấp hành bản án có hiệu lực pháp luật của Tòa án các cấp theo quy định (*nếu Bản án có nội dung kết luận, tuyên án liên quan đến trách nhiệm của UBND huyện*).

- Đối với việc công dân đề nghị cung cấp cung cấp thông tin, trích lục hồ sơ địa chính mà cơ quan nào từ chối, không cung cấp thông tin, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của công dân thì có quyền khiếu nại lần đầu đến Thủ trưởng cơ quan đó hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định.

Nay, Chủ tịch UBND huyện hướng dẫn cho ông Đỗ Liệu biết, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Bình Phước;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

