

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Nguyễn Thị Việt**

Địa chỉ: Số nhà 23, đường Huỳnh Thị Thanh Trà, tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0702.459.727

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III. Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV10; do Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Hoàng Duy lập tháng 3 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 16, tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất.

* Nhà ở:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 81,35%, hệ số sử dụng đất 1,777;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 61,26m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 66,63m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 67,21m²;

+ Tổng diện tích sàn : 133,84m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,35m;

+ Chiều cao công trình : 9,15m;

+ Số tầng : 02 tầng.

* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào dài 12,986m, cao từ 1,8m÷2,0m (tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m); cổng ngõ rộng 1,43m, cao 2,0m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 07427 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/02/2024; thửa đất số 86, tờ bản đồ số 16, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 75,3m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBNDTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Bà Nguyễn Thị Việt;
- Lưu: VT, XD.

Nguyễn Tường Duy