

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Phạm Thị Hoa.**

Địa chỉ: số nhà 28 đường Nguyễn Công Sây, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0943.068.156.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV12; do ông Đinh Tấn Vũ lập tháng 3 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 817, tờ bản đồ số 38, tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 34,41%, hệ số sử dụng đất 0,3504;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 43,63m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 47,04m²;

+ Tổng diện tích sàn : 47,04m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,3m;

+ Chiều cao công trình : 5,8m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04966 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/3/2022, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh ngày 09/4/2022; thửa đất số 817, tờ bản đồ số 38, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 541,6m², trong đó: 200 m² thuộc đất ở tại đô thị và 341,6m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Bà Phạm Thị Hoa;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy