

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Nguyễn Thị Tiên.**

Địa chỉ: Xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0356.262.569.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV15; do ông Đinh Tấn Vũ lập tháng 3 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 41, tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất.

* Nhà ở:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 59,216%, hệ số sử dụng đất 0,6158;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 65,73m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 68,36m²;

+ Tổng diện tích sàn : 68,36m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 6,0m;

+ Số tầng : 01 tầng.

* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào, cổng ngõ: Tường rào dài 31,53m, cao từ 1,8m÷2,6m (tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m); cổng ngõ rộng 2,93m, cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05939 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/12/2022; thửa đất số 508, tờ bản đồ số 41, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 111m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Bà Nguyễn Thị Tiên;
- Lưu: VT, XD.

Nguyễn Tường Duy

