

Số: /UBND-TNMT
V/v chỉ đạo khẩn trương
tham mưu giải quyết các
vướng mắc thuộc dự án
Trung tâm Khí điện Miền
Trung tại xã Bình Thạnh

Bình Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Ban Quản lý dự án Điện 1 (Chủ đầu tư);
- Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh.

Ngày 08/4/2024, Phó Chủ tịch UBND huyện Ung Đình Hiền chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan (*Tổ công tác 1322 của Ban Thường vụ Huyện ủy; Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất; UBND xã Bình Thạnh*) tổ chức kiểm tra thực tế tình hình giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng (*viết tắt: GPMB*) Dự án Trung tâm Khí điện Miền Trung – địa điểm Trung tâm điện lực Dung Quất, xã Bình Thạnh; nhận thấy:

Đến thời điểm này, các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chưa thực hiện, thực hiện rất chậm theo chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 24/TB-UBND ngày 26/01/2024; tình trạng hiện nay một số hộ dân vẫn tiếp tục nuôi trồng thủy sản, xây dựng trái phép trên đất sau khi phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, chưa phát huy đúng tinh thần trách nhiệm, thực hiện chưa quyết liệt và kịp thời,... nên đến thời điểm này tiến độ giải phóng mặt bằng không đáp ứng yêu cầu. Hiện nay, UBND tỉnh sẽ làm việc với UBND huyện liên quan đến giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, GPMB tại dự án (*đính kèm trên hệ thống iOffice*) để yêu cầu báo cáo. Do đó, để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc GPMB, bàn giao cho Chủ đầu tư thi công dự án và báo cáo phục vụ buổi làm việc theo yêu cầu của UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Ủy ban MTTQVN, các tổ chức chính trị - xã hội xã Bình Thạnh mời các hộ dân đang nuôi tôm, ốc tại diện tích đất hiện nay nằm trong vùng quy hoạch thực hiện dự án không tiếp tục thả giống sau khi thu hoạch; đồng thời, kiểm tra, rà soát thời điểm xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với 06 hộ dân trước hay sau khi xác

lập Bản đồ địa chính năm 2015.

- Kiểm tra, xác lập hồ sơ và có biện pháp kiến nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi xử lý đối với việc ông Phạm Tài Ba có hành vi xây dựng công trình, tường rào trái phép mới trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án và phân khu chức năng của Ban Quản lý.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch bàn giao diện tích đất 26ha cho Chủ đầu tư triển khai thi công thực hiện dự án (không bao gồm tài sản công hà tầng thuộc trường hợp thẩm quyền giải quyết của BQL KKT Dung Quất).

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, phòng Kinh tế và Hạ tầng rà soát, thống kê lại số lượng ngôi mộ cần di dời để có kế hoạch tiếp tục di dời theo đúng quy định, chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 24/TB-UBND ngày 26/01/2024 và nguyện vọng hợp pháp của thân nhân.

- Khẩn trương báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 24/TB-UBND ngày 26/01/2024 và Công văn số 1006/UBND-VP ngày 04/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện liên quan đến giải quyết các vướng mắc thuộc Dự án trên; thời gian hoàn thành gửi UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2024**.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- *Đối với nội dung chậm chi trả bồi thường các trường hợp đã được phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 2,98ha:*

+ Khẩn trương kiểm tra, rà soát lại danh sách các hộ dân, tính toán số tiền chậm trả (*lưu ý đến thời điểm bắt đầu và kết thúc việc tính tiền chậm trả*); lý giải nguyên nhân, lý do chậm trả (*nêu rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan*); đề xuất, kiến nghị và các nội dung khác theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 24/TB-UBND ngày 26/01/2024 và Công văn số .

+ Báo cáo bằng văn bản cho UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) đảm bảo bố cục nội dung như sau: Tổng quan dự án, kết quả thực hiện công tác GPMB trong thời gian qua; những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị phục vụ cuộc họp theo Giấy mời số 131/GM-UBND ngày 10/4/2024 của UBND tỉnh; thời gian hoàn thành **chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2024** để tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- *Đối với diện tích 26ha đã thực hiện hoàn thành công tác thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định:*

Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất có kế hoạch chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thạnh bàn giao mặt bằng và hỗ trợ Chủ đầu tư san gạt, triển khai thi công dự án.

Lưu ý: Việc bàn giao mặt bằng tại khu vực này phải bóc tách, loại trừ tài

sản công đối với Tuyến đường Thanh niên và tài sản công khác thuộc thẩm quyền của Trưởng ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (*do Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư*), chờ kết quả giải quyết chính thức của cấp có thẩm quyền.

- Đối với các trường hợp tách thửa đất và chuyển quyền sử dụng đất:

Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát tại thời điểm thực hiện kiểm kê, áp giá bồi thường có phát sinh các giao dịch về chuyển quyền sử dụng đất không; nếu phát sinh các giao dịch trên thì phải yêu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu (*kể cả các trường hợp kê khai tặng cho quyền sử dụng đất nhưng không có giấy tờ chứng minh*).

3. Đề nghị Chủ đầu tư: Khẩn trương thực hiện các nội dung UBND huyện yêu cầu tại Thông báo số 24/TB-UBND ngày 26/01/2024. Tích cực hơn nữa trong công tác phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thạnh có kế hoạch thi công san gạt bằng mặt bằng, di dời mồ mã và quản lý diện tích đất được bàn giao theo đúng quy định pháp luật.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương tham mưu cho UBND huyện giải quyết các nội dung vướng mắc tại Dự án trên theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Trong quá trình tham mưu cho UBND huyện có ý kiến liên quan đến việc bàn giao đất cho Nhà đầu tư lưu ý đến việc loại trừ phần diện tích có tài sản công trên đất chưa được xử lý dứt điểm (*tuyến đường Thanh niên... chưa được giải quyết theo thẩm quyền của Ban Quản lý KKT Dung Quất đã được Trưởng ban Quản lý kết luận chỉ đạo các đơn vị trực thuộc*); đồng thời đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra thực địa, xác định tọa độ có biên bản rõ ràng trước khi kiến nghị UBND tỉnh giao đất, tránh trường hợp chồng lấn vào phần diện tích đã được bàn giao trước đó.

- Tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tại dự án trên để phục vụ cuộc họp theo Giấy mời số 131/GM-UBND ngày 10/4/2024 (*lưu ý: Trong báo cáo phải đảm bảo bố cục sau: Tổng quan dự án; kết quả thực hiện công tác GPMB; việc chỉ đạo giải quyết tồn tại vướng mắc và đề xuất kiến nghị các nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền để kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo tại cuộc họp*). Thời gian hoàn thành chậm nhất **đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2024**.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện trên hệ thống (yêu cầu lấy ý kiến các cơ quan) trước khi phê duyệt. Trình UBND huyện **chậm nhất ngày 15/4/2024**.

6. Ngoài các nhiệm vụ được giao tại văn bản này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tham mưu giải quyết các vướng mắc tại dự án theo thẩm quyền và trách nhiệm tại Thông báo số 24/TB-UBND ngày 26/01/2024 của UBND huyện về Kết luận của đồng chí Ung Đình

Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan để nghe tiến độ và bàn biện pháp giải quyết các vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường và GPMB Dự án Trung tâm Khí điện Miền Trung – địa điểm Trung tâm điện lực Dung Quất, xã Bình Thạnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Ban Dân Vận HU; UBMTTQVN huyện;
- Tổ Công tác 1322 của BTV Huyện ủy;
- Phòng Tư pháp; Ttra huyện;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, TNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền