

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Ngọc Trinh.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0984.279.798

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BVXPXD01- BVXPXD10 do Công ty TNHH MTV Kiến trúc AT lập tháng 3 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Lê Thị Hành 6,5m, chỉ giới xây dựng: đối với nhà ở cách tim đường Lê Thị Hành 8,0m, đối với tường rào, cổng ngõ cách tim đường Lê Thị Hành 6,5m;

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 17, Khu dân cư Đông Nam, tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Lê Thị Hành 12,5m, vị trí xây dựng tường rào, cổng ngõ cách tim đường Lê Thị Hành 6,5m;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

* Nhà ở:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng: 76%, hệ số sử dụng đất 2,459;

+ Diện tích xây dựng : 95,0m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 102,56m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 102,56m²;

+ Diện tích sàn tầng 3 : 102,345m²;

+ Tổng diện tích sàn : 307,465m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 13,2m;

+ Số tầng : 03 tầng.

* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào dài 11,3m, cao 2,4m (tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m); cổng ngõ rộng 2,4m, cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03826 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/01/2021; thửa đất số 301, tờ bản đồ số 17, Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 125m² đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Nguyễn Ngọc Trinh;
- Lưu: VT, XD.

Nguyễn Tường Duy