

Số: 972/UBND-TNMT
V/v chỉ đạo đẩy nhanh tiến
độ GPMB đối với các dự
án do Ban Quản lý dự án
Đầu tư Xây dựng huyện
làm Chủ đầu tư

Bình Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- UBND các xã: Bình Mỹ, Bình Phước;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng huyện.

Ngày 02/4/2024, Chủ tịch UBND huyện kiểm tra thực tế tiến độ thi công và giải phóng mặt bằng (*viết tắt: GPMB*) các công trình, dự án do Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng huyện làm Chủ đầu tư, trọng điểm là dự án Cầu Thạch An, xã Bình Mỹ và dự án Nghĩa trang Phố tỉnh, xã Bình Phước; qua đó, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án Cầu Thạch An, xã Bình Mỹ:

Cầu Thạch An, xã Bình Mỹ là công trình trọng điểm chào mừng Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXVIII, nhiệm kỳ 2025-2030, nối liền 02 xã Bình Minh – Bình Mỹ; kết quả kiểm tra thực tế và nghe báo cáo của Chủ đầu tư cho thấy đến nay, cơ bản đã thi công hoàn thành hạng mục cầu, mặt đường và đường dẫn phía Bắc (*đoạn xã Bình Minh*); hiện còn vướng mắc 09 trường hợp thuộc địa phận xã Bình Mỹ (*trong đó: 03 trường hợp vướng mắc về thửa kế; 02 trường hợp chưa phê duyệt giá trị vườn cây; 01 trường hợp không được bồi thường do cây trồng không đúng mục đích; 03 trường hợp dính chính tên chủ sử dụng đất và số thửa đất*) chưa được giải quyết dứt điểm, dẫn đến chưa thi công được hạng mục đường dẫn lên cầu, ảnh hưởng đến tiến độ chung và thời gian hoàn thành công trình phục vụ chào mừng Đại hội; do đó, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1.1. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Mỹ:

- Khẩn trương hướng dẫn 03 trường hợp (*hộ Lê Thị Swong, Nguyễn Thị Em và Lê Thị Vít*) xác lập hoàn thành thủ tục thửa kế theo quy định pháp luật đã được UBND huyện chỉ đạo tại Thông báo số 92/TB-UBND ngày 21/3/2024, gửi hồ sơ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện các bước tiếp theo.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội xã xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng cho

Chủ đầu tư triển khai thi công thực hiện dự án.

1.2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát hồ sơ trình phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (*đối với đất nông nghiệp*) và giá trị vườn cây để trình UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng quy định.

- Tích cực phối hợp với UBND xã Bình Mỹ tuyên truyền, vận động người dân bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án.

1.3. Ngoài ra, yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 92/TB-UBND ngày 21/3/2024 về kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc nghe báo cáo tiến độ và giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các Dự án do Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện làm Chủ đầu tư.

2. Đối với công trình Nghĩa trang Phố Tinh, xã Bình Phước:

Công trình Nghĩa địa Phố Tinh, xã Bình Phước có ý nghĩa quan trọng, phục vụ công tác cải táng mồ mã trong quá trình GPMB dự án trọng điểm Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn; qua kiểm tra thực tế và nghe báo cáo của Chủ đầu tư được biết nguyện vọng của người dân có đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án mong muốn chính quyền các cấp phê duyệt phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tại dự án này để người dân yên tâm bàn giao mặt bằng; tuy nhiên, hiện nay đang vướng mắc trong việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất theo Nghị định số 12 nên ảnh hưởng đến quá trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tiến độ thi công dự án; do đó Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai một số nhiệm vụ sau

2.1. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Phước:

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ và xác lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQVN, các tổ chức chính trị - xã hội của xã nhằm tuyên truyền, vận động người dân về chủ trương thực hiện dự án, vướng mắc chung trong quá trình phê duyệt phương án bồi thường để người dân hiểu, đồng thuận và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án.

2.2. Yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Khẩn trương hoàn thành công tác kiểm kê, áp giá bồi thường và niêm yết Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ cho người dân được biết, an tâm bàn

giao mặt bằng triển khai thực hiện dự án.

- Hoàn chỉnh thủ tục trình UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) xác định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá trị vườn cây không có trong danh mục của UBND tỉnh (nếu có) để thực hiện các bước tiếp theo trong quá trình GPMB thực hiện dự án trên.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát và tham mưu UBND huyện đính chính các Thông báo thu hồi đất đối với 03 trường hợp (Nguyễn Đình Hải; Ngô Thị Kim Hoanh (Oanh) và Cao Bá Thảo) thuộc dự án Cầu Thạch An, đoạn qua xã Bình Mỹ đã được UBND xã Bình Mỹ và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện gửi hồ sơ đề nghị qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Trên cơ sở hồ sơ do UBND xã Bình Phước, Trung tâm Phát triển quỹ đất cung cấp, ưu tiên kiểm tra, rà soát hồ sơ để trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất thuộc dự án Nghĩa trang Phố Tĩnh, xã Bình Phước và xác định hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu cho UBND huyện triển khai thực hiện công tác xác định hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

4. Yêu cầu Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường: Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, khẩn trương tham mưu triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 829/UBND-TNMT ngày 22/3/2024 nhằm đẩy nhanh công tác xác định hệ số điều chỉnh giá đất để đảm bảo thi công các dự án trọng điểm đạt tiến độ đề ra.

5. Giao Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất đẩy nhanh tiến độ xác định giá trị vườn cây theo quy định, rút ngắn thời gian thực hiện.

6. Thời gian hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên và báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo trong tháng 4/2024.

7. Yêu cầu Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng huyện – Chủ đầu tư các dự án tích cực phối hợp, kịp thời hỗ trợ các cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và GPMB các dự án trên; trường hợp phát sinh vướng mắc, khó khăn trong quá trình thi công thì chủ động báo cáo Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

8. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị tại Công văn này, báo cáo Chủ tịch UBND huyện biết, có ý kiến chỉ đạo.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, TNMT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy