

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v chỉ đạo kiểm tra, rà
soát các trường hợp cắt xén
nhà ở do ảnh hưởng tuyến
đường Hoàng Sa – Dốc
Sỏi, đoạn qua huyện
Bình Sơn

Bình Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.
- UBND các xã: Bình Thanh, Bình Phước,
Bình Tân Phú, Bình Dương, Bình Chánh và
thị trấn Châu Ô.

Qua kiểm tra thực tế tại hiện trường vào ngày 02/4/2024 và nghe báo cáo sơ bộ của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường*), nhận thấy:

Dự án tuyến đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn cắt xén, ảnh hưởng đến diện tích đất nhà ở của rất nhiều hộ dân trong vùng dự án (*trong đó, riêng xã Bình Chánh cắt xén một phần nhà ở của khoảng hơn 150 hộ với 2,8ha đất ở*), ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi và nhu cầu tái định cư ổn định cuộc sống của người sử dụng đất; do đó, để có cơ sở tính toán, nắm bắt tình hình và dự lường các tình huống liên quan bố trí tái định cư cho người dân có thể xảy ra; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Bình Thanh, Bình Phước, Bình Tân Phú, Bình Dương, Bình Chánh và thị trấn Châu Ô kiểm tra, rà soát lại các trường hợp hộ dân bị ảnh hưởng, cắt xén nhà ở bởi dự án trên, cụ thể:

- Có bao nhiêu trường hợp có đất ở nằm trong quy hoạch dự án; trong đó, bao nhiêu trường hợp bị cắt xén một phần nhà ở, đất ở; phần diện tích đất ở/nhà ở được thu hồi có đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định không, nếu không thì xử lý như thế nào; phần diện tích đất còn lại có đủ điều kiện để hình thành thửa đất mới hay không? Ý kiến, nguyện vọng của người dân và hướng xử lý như thế nào? (*lưu ý cần nêu rõ căn cứ pháp lý thực hiện*).

- Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) chậm nhất **trong tháng 4/2024**.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã Bình Thanh, Bình Phước, Bình Tân Phú, Bình Dương, Bình Chánh và thị trấn Châu Ô chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện kiểm tra, rà soát và cung cấp hồ sơ, số

liệu theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại điểm 1 Công văn này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Trên cơ sở báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất, kết hợp với thực hiện nhiệm vụ tại Công văn số 506/UBND-TNMT ngày 23/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc chỉ đạo tham mưu, đề xuất những nội dung cần hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để được tư vấn, hướng dẫn thực hiện theo quy định pháp luật, giải quyết hài hòa lợi ích giữa Nhà nước và Nhân dân. Báo cáo kết quả thực hiện chậm **nhất đến ngày 10/5/2024**.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị tại Công văn này, báo cáo Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, TNMT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy