

BÁO CÁO

Tổng quan và tiến độ, kết quả triển khai thực hiện, giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1)

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh (tại Giấy mời số 123/GM-UBND ngày 02/4/2024) về việc tổ chức kiểm tra thực tế tình hình thực hiện một số dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; theo đó, yêu cầu UBND huyện báo cáo dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường;

UBND huyện báo cáo tiến độ, kết quả triển khai thực hiện, giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1), như sau:

1. Tổng quan dự án

Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường được HĐND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư (tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11/11/2020) và UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (tại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 10/5/2021) nhằm mục tiêu phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án đầu tư trong Khu Kinh tế Dung Quất, đáp ứng kịp thời nhu cầu di dời, tái định cư theo đúng nguyện vọng của người dân bị ảnh hưởng, ổn định đời sống cho người dân, tăng cường giữ vững an ninh trật tự trong khu vực; tạo quỹ đất sạch để phục vụ việc phát triển kinh tế xã hội. Dự án có quy mô đầu tư xây dựng với tổng diện tích khoảng 26,79ha với khoảng 697 lô đất để bố trí tái định cư (theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021).

Trên cơ sở đó, UBND huyện ban hành Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở giai đoạn 1, với tổng dự toán là 276 tỷ đồng, tổng diện tích là 21,35ha và cơ sở hạ tầng đồng bộ như: Công trình giao thông; công trình hạ tầng kỹ thuật; công trình dân dụng và hệ thống cấp điện.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Về hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tổng diện tích đất phải thu hồi để thực hiện dự án là 24,32ha với 275 hộ ;dân có tài sản bị ảnh hưởng; trong đó, số hộ có nhà cửa phải di chuyển, bố trí tái định cư là 01hộ/01 lô.

- UBND huyện đã ban hành quyết định thu hồi đất xong toàn bộ mặt bằng và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị 57,5tỷ/275 hộ (có 02 hồ sơ mới phê duyệt cuối năm 2023), đạt tỉ lệ 100%.

Đến nay, đã chi trả tiền bồi thường cho 271/275 hộ và bàn giao cho đơn vị thi công với diện tích khoảng 23,9ha; **còn lại 04 hộ/0,1ha đang vướng mắc**, chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa bàn giao mặt bằng thi công dự án.

2.2. Tiến độ thi công xây dựng công trình:

- Dự án đã triển khai cơ bản hoàn thành hạ tầng Khu 1, Khu 2 (còn một số vị trí chưa bàn giao mặt bằng do vướng mắc bồi thường tại các nút đường giao thông vào khu dân cư của dự án) với khối lượng thi công đạt khoảng 90% giá trị hợp đồng và đã tiến hành giao đất tái định cư cho người dân xã Bình Thuận bị ảnh hưởng dự án Hòa Phát - Dung Quất 2 (khu 115ha, xã Bình Thuận) xây dựng nhà ở nhằm ổn định cuộc sống; cụ thể:

+ Tại Khu 1: Theo quy hoạch phân lô được duyệt là 215 lô đất, đã cơ bản hoàn thiện hạ tầng đủ điều kiện giao đất tái định cư cho người dân.

+ Tại Khu 2: Theo quy hoạch phân lô được duyệt là 164 lô đất, đã hoàn thiện hạ tầng đủ điều kiện giao đất tái định cư cho người dân là 155 lô; còn lại 09 lô đất đang triển khai thi công hoàn thiện hạ tầng nhưng còn vướng mặt bằng xây dựng mái taluy (mới được UBND tỉnh đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để thực hiện năm 2024) chưa được bồi thường, GPMB. Hiện, các cơ quan, đơn vị liên quan đang triển khai thực hiện thủ tục bồi thường.

+ Riêng, hệ thống cấp nước đầu nối từ Khu 1 qua Khu 2 bị vướng mắc bồi thường, GPMB tại nút N27 (hộ bà Đặng Thị Lương) của dự án; do đó, để giải quyết vấn đề cấp nước, cấp điện tạm thời cho bà con tại khu tái định cư, UBND huyện đã chỉ đạo Nhà thầu thi công tổ chức đóng giếng đồng thời kết hợp với Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Quảng Ngãi hòa mạng vào hệ thống đảm bảo đủ điều kiện cấp nước tạm thời tại Khu 2.

- Kế hoạch giải ngân, thanh toán:

+ Lũy kế kế hoạch vốn của dự án đã được bố trí đến thời điểm này là: 301.710,800 triệu đồng (Trong đó: Kế hoạch vốn năm 2020: 1.611 triệu đồng; Kế hoạch vốn năm 2021: 51.480,800 triệu đồng; Kế hoạch vốn năm 2022 là: 126.000 triệu đồng; Kế hoạch vốn năm 2023 là: 70.000 triệu đồng; Kế hoạch vốn năm 2024: 52.619 triệu đồng).

+ Lũy kế giá trị giải ngân đến thời điểm này là: 232.248,639 triệu đồng.

+ Kế hoạch vốn còn lại chưa giải ngân là: 69.462,161 triệu đồng (*Trong đó: Kế hoạch vốn năm 2023 còn lại chưa giải ngân xin chuyển nguồn: 17.245,985 triệu đồng; Kế hoạch năm 2024 còn lại chưa giải ngân: 52.216,176 triệu đồng*).

3. Kết quả chỉ đạo giải quyết vướng mắc trong quá trình GPMB tại dự án

3.1. UBND huyện luôn quan tâm, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Bình Hải phối hợp với Ủy ban MTTQVN xã và các tổ chức chính trị - xã hội làm tốt công tác dân vận trong quá trình giải quyết vướng mắc, GPMB tại dự án này; kết quả trong tháng 3/2024 tiếp tục vận động 02 trường hợp (*bà Đặng Thị Lợi và ông Đinh Văn Quốc*) thống nhất tháo dỡ vật kiến trúc và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án; đồng thời, đã ban hành Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 giao đất cho hộ bà Đặng Thị Lợi và hiện đang lập hồ sơ giao đất cho hộ ông Đinh Văn Quốc sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở tại dự án này.

Bên cạnh đó, ngày 08/3/2024, UBND huyện đã trực tiếp kiểm tra hiện trường dự án và ban hành các Thông báo kết luận số 77/TB-UBND ngày 13/3/2024 và Thông báo số 92/TB-UBND ngày 21/3/2024 chỉ đạo giải quyết cụ thể từng vướng mắc liên quan đến các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp tại các nút N1, N26, N27, gồm:

- Trường hợp ông Lê Trung Xừ (*có tài sản trên đất của ông Lê Hồng Sơn*).
- Trường hợp đất bà Đặng Thị Lương có liên quan đến ông Đặng Tấn Niệm (*Cháu của bà Đặng Thị Lương*).
- Trường hợp ông Trần Quang Minh (*thừa đất số 88 bà Thu nhận chuyển nhượng từ bà Đặng Thị Lương*).
- Các thửa đất số 89, 91 (loại đất BHK) do UBND xã Bình Hải quản lý (*hiện hộ ông Trần Quang Minh không thống nhất bàn giao mặt bằng*) và thuộc phạm vi hành lang ATGT
- Đường ống cấp nước của hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Bình Hải, huyện Bình Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án.

Nguyên nhân đến nay các vướng mắc nêu trên chưa được giải quyết dứt điểm là do trong quá trình sử dụng đất các hộ dân tự mua bán chuyển nhượng trao tay nhiều lần, không đúng quy định pháp luật; công tác quản lý đất đai còn thiếu sót; hồ sơ địa chính qua các thời kỳ không được lưu trữ đầy đủ hoặc không đảm bảo; các hộ dân có đất nằm trong quy hoạch dự án không phối hợp với chính quyền địa phương, ... gây khó khăn trong quá trình GPMB.

3.2. Hiện nay, các cơ quan, đơn vị đang khẩn trương tham mưu giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc tại dự án theo đúng thẩm quyền, trách nhiệm đã

được UBND huyện chỉ đạo tại các văn bản trên nhằm xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định pháp luật; bên cạnh đó, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt các biện pháp dân vận chính quyền nhằm tạo sự đồng thuận và để người dân hiểu rõ quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Trường hợp đã thực hiện đầy đủ các biện pháp nhưng người có đất thu hồi vẫn không chấp hành thì xác lập đầy đủ hồ sơ, tài liệu tiến đến cưỡng chế thu hồi đất hoặc cưỡng chế thi hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định buộc khắc phục hậu quả theo quy định pháp luật.

4. Ngoài ra, trong tháng 3/2024, UBND huyện đã chủ động kiểm tra thực tế và ban hành Thông báo số 95/TB-UBND ngày 22/3/2024 để chỉ đạo giải quyết các vướng mắc theo thẩm quyền trong quá trình GPMB tại một số dự án do Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư, bao gồm: (1) Dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường; (2) Hạng mục mương kè thoát nước Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường 3; (3) Dự án Các tuyến đường trục vào KCN Dung Quất phía Đông (*tuyến số 6*); (4) Dự án Tuyến đường trục Liên cảng Dung Quất 1, xã Bình Thuận và (5) Dự án KDC Cà Ninh – hạ lưu sông Trà Bông, xã Bình Đông. Song song với việc giải quyết vướng mắc, UBND huyện đã chỉ đạo chính quyền địa phương chủ động phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Chủ đầu tư tiếp tục vận động, thuyết phục người dân có đất nằm trong quy hoạch dự án bàn giao mặt bằng; trường hợp không chấp hành tiến đến cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL KKT DQ và các KCN Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Hải;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tường Duy