

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Đoàn Xuân Hạ**.

Địa chỉ: Xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0372.844.404.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01/09-BV09/09; do ông Đoàn Xuân Hạ lập tháng 3 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ trùng với ranh giới thửa đất; chỉ giới xây dựng lùi 1,5m so với ranh giới thửa đất (phía Đông).

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 1987, tờ bản đồ số 2, Khu dân cư Rộc Đình, xã Bình Long, huyện Bình Sơn; vị trí xây dựng trùng với chỉ giới xây dựng.

+ Mật độ xây dựng: 78,718%, hệ số sử dụng đất 0,81;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 103,2m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 106,2m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 106,2m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 3,95m;

+ Chiều cao công trình : 4,95m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 06898 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 19/5/2023; thửa đất số 1987, tờ bản đồ số 2, Khu dân cư Rộc Đình, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 131,1m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND xã Bình Long;
- UBMTTQVN xã Bình Long;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Đoàn Xuân Hạ;
- Lưu: VT, XD.

**Nguyễn Tường Duy**