

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh sách 22 trường hợp thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thép Hòa Phát Dung Quất 2 đã được xét đề nghị giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khâu dân cư Cà Ninh – Hạ lưu sông Trà Bông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND xã Bình Thuận (tại Công văn số 252/UBND ngày 25/8/2023; Công văn số 404/UBND ngày 05/12/2023) và ý kiến thẩm định, đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (tại Công văn số 271/TNMT ngày 11/3/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách 22 trường hợp thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thép Hòa Phát Dung Quất 2 do UBND xã Bình Thuận và Phòng Tài nguyên Môi trường thống nhất đề nghị tiếp tục hoàn thành thủ tục giao đất ở tại khu dân cư Cà Ninh – Hạ lưu sông Trà Bông, xã Bình Đông theo quy định của pháp luật đất đai năm 2013 (*cụ thể có danh sách kèm theo*).

Danh sách này là cơ sở ban đầu để tiếp tục hoàn thành thủ tục pháp luật quy định nhằm đủ điều kiện giao đất ở cho hộ dân. Trường hợp chưa đáp ứng điều kiện cần và đủ pháp luật quy định thì không ban hành quyết định giao đất ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Bình Thuận có trách nhiệm:

Cung cấp, bàn giao toàn bộ hồ sơ có liên quan đến việc xét đề nghị giao đất ở theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 đối với 22 trường hợp cho UBND xã Bình Đông thực hiện các bước tiếp theo.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc xác nhận hộ dân chịu tác động trực tiếp thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thuộc của dự án Hòa Phát – Dung Quất nhưng hiện nay không còn chỗ ở, nơi ở hợp pháp nào khác và từ trước đến nay chưa được Nhà nước giao đất ở trên địa bàn xã Bình Thuận.

2. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Hải và Bình Đông:

Tiếp nhận hồ sơ do UBND xã Bình Thuận cung cấp; khẩn trương chỉ đạo Công an xã kiểm tra, xác nhận bằng văn bản về hộ khẩu thường trú tại xã Bình Đông của 22 trường hợp đề nghị giao đất ở tại Khu dân cư Cà Ninh – Hạ lưu sông Trà Bông, trích lục hồ sơ kỹ thuật thửa đất theo tọa độ quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 khu dân cư và lập thủ tục theo quy định pháp luật đề nghị UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định*) giao đất ở theo quy định.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

Trên cơ sở hồ sơ đề nghị của UBND Bình Thuận và Bình Đông, khẩn trương kiểm tra điều kiện cần và đủ về giao đất ở; thực hiện thẩm định bằng văn bản đối với từng trường hợp cụ thể. Nếu đủ điều kiện pháp luật quy định về giao đất ở theo hình thức có thu tiền sử dụng đất thì trình UBND huyện quyết định giao đất ở cho 22 trường hợp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Bình Thuận và Chủ tịch UBND xã Bình Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền

