

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v có ý kiến đối với kiến
nghị của Công ty Cổ phần
Thép Hòa Phát Dung Quất tại
Công văn số 499/2024/HPDQ-
P.HCĐN ngày 02/4/2024

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – CN huyện Bình Sơn;
- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Chủ tịch UBND xã Bình Thuận.

Qua xem xét nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất (sau đây gọi tắt là Công ty) tại Công văn số 499/2024/HPDQ-P.HCĐN ngày 02/4/2024 về việc thu hồi đất đối với hộ ông Võ Văn Tuyến, bà Võ Thị Phương thuộc mặt bằng Dự án Khu liên hiệp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 – Khu 115ha, xã Bình Thuận; thể hiện vị trí đất hiện nay 02 hộ dân trên sử dụng thuộc vị trí nút thắt, nên việc không thống nhất bàn giao mặt bằng đã ảnh hưởng đến tiến độ thi công tuyến băng tải đá; do đó, kiến nghị cấp có thẩm quyền cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

Đồng thời, liên quan đến nội dung này, UBND xã Bình Thuận có Báo cáo số 77/BC-UBND ngày 26/3/2024 về kết quả vận động, nhưng 02 hộ dân nêu trên không thống nhất bàn giao mặt bằng;

Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, phục vụ thi công dự án đảm bảo tiến độ; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Thuận:

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất (là Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường), Ủy ban MTTQVN xã cùng với Tổ vận động (do Chủ tịch UBND thành lập) vận dụng các biện pháp dân vận chính quyền để tiếp tục tuyên truyền, giải thích pháp luật và cơ chế chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Võ Văn Tuyến và hộ bà Võ Thị Phương hiểu, đồng thuận, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tự nguyện bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án.

- Trường hợp cần thiết cần có sự tham gia của lãnh đạo UBND huyện thì chủ động xây dựng kế hoạch đối thoại, gặp gỡ người dân và thông báo thành phần, địa điểm để bố trí thời gian cùng tham gia.

2. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thuận và hộ dân để kiểm tra, rà soát lại những nội dung liên quan đến việc kiểm kê, áp giá bồi thường đối với vật kiến trúc theo phản ánh, kiến nghị của các hộ dân.

Trường hợp qua rà soát nếu xét thấy phản ánh của người dân là đúng thì kịp thời tham mưu bổ sung, điều chỉnh đảm bảo quy định và quyền lợi của người dân và ngược lại, nếu phản ánh và kiến nghị của người dân không có cơ sở thì ban hành văn bản trả lời cho công dân biết.

- Kiểm tra, rà soát và đối chiếu quy định pháp luật để ban hành văn bản trả lời cho hộ bà Võ Thị Phụng và công dân khác có liên quan tại tuyến băng tải thuộc dự án thép Hòa phát 2 về nội dung yêu cầu cấp tái định cư, xét giao đất đối các trường hợp không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

3. Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 23/TB-UBND, và 65/TB-UBND, **khẩn trương ưu tiên thẩm định điều kiện giao đất ở thuộc quỹ đất 10% đối với trường hợp của ông Võ Văn Tuyền đã được UBND xã Bình Thuận xét duyệt và gửi hồ sơ (theo thông tin tại Báo cáo số 77/BC-UBND ngày 26/3/2024 của UBND xã) và các trường hợp khác có liên quan theo kiến nghị của UBND xã Bình Thuận. Trong trường hợp không đủ điều kiện thì phúc đáp cho UBND xã Bình Thuận để trả lời cho công dân được biết. Thời gian hoàn thành trước **ngày 10/4/2024**.**

4. Đề nghị Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – CN huyện khẩn trương báo cáo tình hình thực hiện trích lục hồ sơ giao đất tái định cư dự án Hòa Phát Dung Quất 2, trong đó ưu tiên các trường hợp giao đất tái định cư đối với các hộ dân tại phạm vi giải phóng mặt bằng khu vực Đồng Rươn theo kiến nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; những vướng mắc chưa thể trích lục cần chủ động báo cáo và phối hợp đề xuất UBND huyện, không để kéo dài. Báo cáo UBND huyện **chậm nhất ngày 10/4/2024.**

5. Trong trường hợp đã thực hiện đầy đủ các biện pháp dân vận và kiểm tra, rà soát trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân nêu trên đã đảm bảo quy định pháp luật nhưng hộ ông Võ Văn Tuyền và bà Võ Thị Phụng vẫn không thống nhất bàn giao mặt bằng thì giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ thủ tục gửi Tổ thẩm định (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để thẩm định

hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Yêu cầu các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện **trước ngày 15/04/2024**. Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh các vướng mắc thì chủ động báo cáo Chủ tịch UBND huyện để chỉ đạo giải quyết kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- Kinh tế và Hạ tầng;
- Công ty CP thép Hòa phát Dung Quất;
- VP HĐND&UBND: CVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền