

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v chỉ đạo triển khai thực hiện
Thông báo số 1390-TB/HU ngày
04/3/2024 của BTV Huyện ủy và
Thông báo số 1400-TB/HU ngày
18/3/2024 của TT Huyện ủy

Kính gửi:

- Các phòng chuyên môn thuộc huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- BQL Dự án Đầu tư Xây dựng;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Thông báo số 1390-TB/HU ngày 04/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Bình Sơn tại buổi làm việc với Ủy ban nhân dân huyện để nghe báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện và Thông báo số 1400-TB/HU ngày 18/3/2024 của Thường trực Huyện ủy về xem xét, cho ý kiến nội dung tuần 12, ngày 18/3/2024;

Đề đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; đồng thời, kiểm tra, rà soát lại các nội dung còn tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (*viết tắt: GPMB*); Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện:

1.1. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao khẩn trương kiểm tra, rà soát, phân loại và tham mưu cho UBND huyện hoặc chủ động giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện, đặc biệt là các dự án trọng điểm, cấp thiết¹, gồm: dự án Đường Hoàng Sa -Dốc Sỏi, đường ven biển Dung Quất -Sa Huỳnh; Dự án Trung tâm Khí điện Miền Trung; các dự án liên quan

¹ (1): Dự án Hoàng Sa – Dốc Sỏi: Thông báo số 72/TB-UBND ngày 23/02/2024; Công văn số 1078/UBND-KTN ngày 01/3/2024 của UBND tỉnh và Thông báo số 15/TB-UBND ngày 17/01/2024 của UBND huyện.

(2): Dự án Hòa Phát – Dung Quất: Thông báo số 495/TB-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh và Thông báo số 23/TB-UBND ngày 26/01/2024, Thông báo số 65/TB-UBND ngày 04/3/2024 của UBND huyện.

(3): Dự án ĐBP Bình Hải: Thông báo số 77/TB-UBND ngày 13/3/2024 của UBND huyện.

(4): Dự án Điện khí Miền Trung: Thông báo số 24/TB-UBND ngày 26/01/2024 của UBND huyện.

(5): Các Dự án do BQL ĐTXD huyện làm Chủ đầu tư: Thông báo số 92/TB-UBND ngày 21/3/2024; Thông báo số 77/TB-UBND ngày 13/3/2024 của UBND huyện.

(6): Và các văn bản, ý kiến chỉ đạo khác của UBND huyện từ trước đến nay liên quan đến giải quyết vướng mắc các dự án trong quá trình thực hiện công tác GPMB.

Công ty Cổ phần thép Hoà Phát Dung Quất và dự án do UBND huyện, Ban quản lý dự án ĐTXD huyện làm Chủ đầu tư.

Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trọng điểm cần xác định nhiệm vụ trọng tâm, cần thiết và ưu tiên rút ngắn thời gian so với quy định nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB.

1.2. Giao Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai nhằm nâng cao ý thức, nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong việc quản lý, sử dụng đất; nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng,...

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và kiên quyết xử lý những trường hợp cố tình lấn, chiếm đất, coi nới, xây dựng nhà, công trình trái phép... để lợi dụng chính sách hỗ trợ, bồi thường.

- Thực hiện đầy đủ, đúng quy định về chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền trong việc xác nhận thủ tục thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ theo quy định pháp luật.

- Rà soát, tổng hợp các bất cập về cơ chế, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB các dự án trên địa bàn huyện, gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) chậm nhất đến **ngày 20/4/2024**.

1.3. Giao UBND xã Bình Trị:

Kiểm tra, rà soát các trường hợp UBND xã họp xét và có báo cáo đề xuất đối với các trường hợp giao đất theo Điều 118 của Luật Đất đai 2013 thuộc đến Dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất; báo cáo kết quả cho UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) để tham mưu cho UBND huyện theo quy định.

1.4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Khẩn trương rà soát, tổng hợp các bất cập về cơ chế, chính sách của cấp trên liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn huyện cần tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy; UBND huyện (*trong đó lưu ý các vướng mắc tại dự án Điện khí Miền Trung đối với các trường hợp đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chậm chi trả bồi thường*).

Nội dung này hoàn thành gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **chậm nhất đến ngày 20/4/2024**.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện bảo đảm các nội dung tại Thông báo kết luận số 495/TB-UBND ngày 16/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc

hợp giải quyết các vướng mắc liên quan đến Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2. Đầu tuần, báo cáo bằng văn bản kết quả, tiến độ thực hiện và những vấn đề vướng mắc để Thường trực Huyện ủy theo dõi, chỉ đạo (*nhiệm vụ thường xuyên*).

- Tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn huyện, đặc biệt là dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, Dự án Trung tâm Khí điện Miền Trung; các dự án liên quan Công ty Cổ phần thép Hoà Phát Dung Quất và dự án do UBND huyện, Ban quản lý dự án ĐTXD huyện làm Chủ đầu tư.

2. Đối với nhiệm vụ lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

Hiện nay, nhiệm vụ lập, điều chỉnh quy hoạch cấp huyện thời kỳ 2021-2030 huyện Bình Sơn đang bước vào giai đoạn nước rút; do đó, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường (*là cơ quan thường trực*) chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các ngành, lĩnh vực khẩn trương đẩy nhanh tiến độ, nhưng thận trọng, tập trung nhằm hoàn thành nhiệm vụ đảm bảo trình tự, thủ tục các bước và thời gian, tiến độ theo yêu cầu của cấp trên với nguyên tắc quy hoạch cấp dưới phải tuân thủ quy hoạch cấp trên và phải có tính thống nhất, đồng bộ giữa các loại quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch ngành/lĩnh vực, tránh trường hợp chồng chéo giữa các loại quy hoạch.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

3.1. Trên cơ sở báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã, thị trấn và kết quả rà soát trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao, yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp các bất cập về cơ chế, chính sách của cấp trên liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn huyện để tham mưu cho UBND huyện báo cáo, đề xuất Ban Thường vụ Huyện ủy (*trong đó lưu ý các vướng mắc tại dự án Điện khí Miền Trung đối với các trường hợp đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chậm chi trả bồi thường*). Nội dung này hoàn thành **trong tháng 4/2024**.

3.2. Chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Trị:

- Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của UBND xã Bình Trị, đối chiếu với các quy định pháp luật để xem xét, tham mưu cho UBND huyện giải quyết dứt điểm các trường hợp giao đất theo Điều 118 của Luật Đất đai 2013 liên quan đến Dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

- Tham mưu báo cáo (*và đề xuất phương án giải quyết*) trình tập thể Lãnh đạo UBND huyện (*qua Văn phòng HĐND&UBND huyện*) **trước ngày 15/4/2024** để xem xét, cho ý kiến trước khi báo cáo BTV Huyện ủy về nội dung này.

3.3. Tập trung nguồn lực, ưu tiên thời gian trình UBND huyện xác định hệ số điều chỉnh giá đất tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thẩm định các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hướng rút ngắn thời gian nhưng vẫn đảm bảo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

4. Giao Phòng Nội vụ:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu cho UBND huyện đánh giá kết quả thực hiện, biểu dương, khen thưởng kịp thời những tập thể, cá nhân có đóng góp tích cực theo đúng Nghị định số 73/2023/NĐ-CP ngày 29/9/2023 của Chính phủ quy định về khuyến khích, bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung; đồng thời, phê bình, kiểm điểm và xử lý nghiêm cán bộ thiếu trách nhiệm, tiêu cực trong thực thi nhiệm vụ.

- Tham mưu cho UBND huyện ưu tiên bố trí, tăng cường nguồn lực (*về con người*) cho các cơ quan, địa phương có khối lượng công việc nhiều; kịp thời điều chuyển, thay thế những cán bộ thiếu trách nhiệm, năng lực yếu, làm việc cầm chừng, không đáp ứng được yêu cầu công việc trong tình hình mới.

5. Giao Công an huyện: Tiếp tục chỉ đạo nắm tình hình và thực hiện các biện pháp đảm bảo an ninh trật tự, chỉ đạo giải quyết phản ánh, kiến nghị của người dân liên quan đến Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2, đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương tập trung thực hiện nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC, TNMT;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy