

UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /UBND-XD

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
- Công an huyện Bình Sơn;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ban Quản lý cụm công nghiệp và đô thị;
- Trung tâm Truyền thông-Văn hóa-Thể thao;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 434/SXD-TTr ngày 14/3/2024 của Sở Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng; Để tiếp tục tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn huyện

Tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và tất cả người thân trong gia đình nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng; đồng thời yêu cầu cán bộ, công chức, đảng viên và gia đình của cán bộ, công chức, đảng viên phải gương mẫu thực hiện, xem đây là một trong những chỉ tiêu phấn đấu để đánh giá, xếp loại cán bộ, công chức, đảng viên trong năm và xét gia đình văn hóa.

2. Công an huyện

- Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân tuân thủ các quy định về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi gặp sự cố cháy nổ; Tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục phối hợp với các cơ quan, ban ngành, địa phương, Điện lực Bình Sơn hoàn thành việc rà soát, phúc tra an toàn PCCC và CNCH tại các nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật. Có biện pháp khả thi để yêu cầu cơ sở, hộ gia đình khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC; tăng cường các giải pháp, kỹ năng bảo đảm an toàn PCCC như: tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ 2, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị PCCC bảo đảm hạn chế cháy, nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra. Đối với các công trình xây dựng mới phải thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về bảo đảm an

toàn PCCC, kiên quyết không để các công trình thuộc diện quản lý về PCCC chưa được cấp phép đã đưa vào sử dụng.

- Tổ chức kiểm tra an toàn về PCCC và CNCH đối với các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, cơ sở tập trung đông người như: Chợ, trung tâm thương mại; nhà trẻ, trường mẫu giáo, mầm non, nhà ở chuyển đổi công năng thành mầm non tư thục; trung tâm y tế, phòng khám tư nhân; trung tâm hội nghị, tổ chức sự kiện; cơ sở kinh doanh karaoke, các cơ sở chuyển đổi công năng tương tự; xưởng sản xuất tại cụm công nghiệp; cơ sở kinh doanh, buôn bán hóa chất; cơ sở xây dựng không phép, trái phép. Quá trình kiểm tra phải đánh giá đầy đủ về công tác quản lý, sử dụng đất, trật tự xây dựng, an toàn trong sử dụng điện, PCCC...; kiến nghị cơ quan chức năng xem xét trách nhiệm của tổ chức, cá nhân thực hiện không nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm được giao; các trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật phải chuyển hồ sơ, kiến nghị Cơ quan điều tra xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, gắn với việc thực hiện quy định về PCCC từ khi lập, thẩm định trình quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền quản lý. Đối với các công trình xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, PCCC, quản lý việc cấp giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng theo quy định.

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị: Phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp, đúng mục đích sử dụng đất và các nội dung khác của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Hướng dẫn chuyên môn cho UBND các xã tổ chức triển khai thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ở nông thôn thuộc khu vực không được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020).

- Đối với nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định: Việc xây dựng phải tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt hoặc phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, giấy phép xây dựng được cấp; đối với nhà ở riêng lẻ tại nông thôn khi xây dựng phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- Chủ trì, phối hợp với Công an huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, có giải pháp khắc phục những tồn tại về PCCC đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; hướng dẫn các giải pháp kỹ thuật để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm an toàn PCCC cho các công trình, cơ sở hiện hữu khác.

4. Ban Quản lý cụm công nghiệp và đô thị

- Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, PCCC của tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật; tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống Nhân dân.

- Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư, chủ nhà sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ phải kiểm tra việc xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng và phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

5. Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao: Tăng cường công tác tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng và an toàn phòng, chống cháy, nổ đối với công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa các thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội huyện: Tích cực chung tay tuyên truyền, vận động người dân tăng cường việc chấp hành pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, bảo đảm an toàn PCCC, chấp hành nghiêm các quy định về PCCC, nhất là các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở riêng lẻ.

7. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

- Về nội dung cấp giấy phép ở địa bàn nông thôn, giao Chủ tịch UBND các xã thông báo, tuyên truyền rộng rãi cho người dân trong các khu dân cư, các khu tái định cư, các điểm dân cư nông thôn đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết **phải có Giấy phép xây dựng do UBND huyện cấp** trước khi xây dựng nhà ở theo quy định tại điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020-Luật số: 62/2020/QH14) và Nghị định số 15/2020/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Thực hiện quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo chức trách, nhiệm vụ được giao, trường hợp để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng nhưng không có biện pháp xử lý thì Chủ tịch UBND xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện theo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy và Quy định số 1778-QĐ/HU ngày 20/9/2023 của Huyện ủy Bình Sơn về việc trách nhiệm và xử lý trách nhiệm đối với người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu cấp ủy, cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện chức trách, trách nhiệm được giao.

- Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật xây dựng, Luật PCCC về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ; tuyên truyền, hướng dẫn về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy, nổ.

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý cụm công nghiệp và Đô thị trong công tác tuần tra kiểm soát, kiểm tra trật tự xây dựng và đô thị trên địa bàn quản lý.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PVP, CVXD;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy