

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG  
CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ Ở**  
Số: /GPSC

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Ngọc Thịnh.**

Địa chỉ: tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.  
Điện thoại: 0702.567.549.

2. Hiện trạng công trình: Nhà ở 01 tầng.

- Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 28, diện tích 98,1m<sup>2</sup>.

- Tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

\* Nhà ở:

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng cấp IV.

- Diện tích xây dựng: 70,58m<sup>2</sup>; diện tích sàn mái: 80,91m<sup>2</sup> (mái lợp ngói, xà gồ gỗ); tổng diện tích sàn: 80,91m<sup>2</sup>; số tầng: 01 tầng; chiều cao tầng 1: 2,9m; chiều cao công trình 7,2m; cốt nền xây dựng cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

\* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào lưới B40 dài 6,45m, cao 1,8m (phần xây kín 0,6m); cổng ngõ rộng 2m, cao 1,8m.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

\* Nhà ở:

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng cấp IV.

- Diện tích xây dựng (giữ nguyên hiện trạng): 70,58m<sup>2</sup>; diện tích sàn mái: 80,91m<sup>2</sup> (mái lợp tôn, xà gồ thép); tổng diện tích sàn: 80,91m<sup>2</sup> (không thay đổi); số tầng: 01 tầng (không thay đổi); chiều cao tầng 1: 3,7m; chiều cao công trình: 7,2m (không thay đổi); cốt nền xây dựng 200 mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt (không thay đổi);

\* Tường rào, cổng ngõ (*cấp phép có thời hạn*): Tường rào dài 8,88m, cao từ 1,8m÷2,6m (*tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m*); cổng ngõ rộng 2,93m, cao 2,6m.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Ngô Đạt theo quy hoạch được duyệt: 5,75m;

- Vị trí cải tạo, sửa chữa tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 28, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ; vị trí cải tạo, sửa chữa nhà ở cách tim đường Ngô Đạt hiện trạng 8,01m phía Đông Bắc và 7,95m phía Tây Nam; vị trí cải tạo, sửa chữa

tường rào, cổng ngõ cách tim đường Ngô Đạt hiện trạng 2,6m phía Đông Bắc và 2,45m phía Tây Nam.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05313 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/6/2022; thửa đất số 32, tờ bản đồ số 28; diện tích thửa đất 98,1m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị.

5. Đối với tường rào, cổng ngõ được tồn tại trong thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 05 năm, Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- Chi cục thuế huyện Bình Sơn;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- VP HĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông Nguyễn Ngọc Thịnh;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

